



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa di Gallura

DIREZIONE TECNICA NORD SARDEGNA

SERVIZIO DI PULIZIA E RACCOLTA RIFIUTI NELLE AREE PORTUALI E DEMANIALI NEI PORTI DEL NORD SARDEGNA

Titolo:

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO e PRESTAZIONALE

Progetto:

Geom. Caterina PATTITONI

Ing. Valentina GALLISAI

RUP
Ing. Bastiano DELEDDA

Dirigente DTN
Ing. Alessandro MELONI



Sommario

Art. 1 - Oggetto dell'appalto.....	3
Art. 2 - Definizioni.....	3
Art. 3 - Descrizione sommaria del servizio.....	6
3.1 Aree portuali comuni	6
3.2 Scogliere e litorali	7
3.3 Aree demaniali ricomprese nella circoscrizione, non soggette a servizio ordinario.....	7
Art. 4 - Ammontare dell'appalto e oneri per la sicurezza	7
Art. 5 - Durata del servizio e diritto d'opzione	9
Art. 6 – Descrizione del servizio e modalità di esecuzione.	10
Art.7 – Mezzi, attrezzature e materiali di consumo	25
Art. 8 - Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore	28
Art. 9 - Personale dell'Appaltatore – Applicazione clausola sociale.....	30
Art. 10 - Formazione ed informazione del personale addetto	33
Art. 11 - Prescrizioni in materia di salute e sicurezza.....	34
Art. 12 - Controlli di ADSP ed ordini di servizio	35
Art. 13 - Disposizioni particolari e Criteri Minimi Ambientali	36
Art. 14 - Manifestazioni e servizi urgenti	37
Art. 15 - Azioni di sensibilizzazione dell'utenza portuale.....	38
Art. 16. - Modalità di remunerazione delle prestazioni.	38
Art. 17. – Modalità di liquidazione del corrispettivo	38
Art. 18. - Infrazioni e penalità.....	39
Art. 19 - Garanzia definitiva	42
Art. 20 - Polizza Assicurativa	42
Art. 21 - Decadenza del contratto e risarcimenti.....	43
Art. 22 - Responsabilità verso terzi.....	44
Art. 23 - Sospensioni dei servizi	45
Art. 24 - Richiamo a leggi e regolamenti	46
Art. 25 - Allegati	46



Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato speciale ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e di gestione dei rifiuti relativi alle demaniali marittime della circoscrizione territoriale dell'AdSP del Mare di Sardegna nell'ambito portuale del Nord Sardegna così come definiti dal D.M.169/2016 (allegato A), nei porti di Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres, e nel porto commerciale di Santa Teresa di Gallura, con la precisazione che per quest'ultimo (Santa Teresa), saranno rese solo prestazioni secondo l'occorrenza, sempreché necessario e dunque senza alcun obbligo di affidamento per la Stazione Appaltante, solo prestazioni pagate a misura nei limiti dell'importo massimo, non garantito di euro 30.000,00.

La finalità del servizio consiste nella pulizia delle aree portuali comuni, non in concessione demaniale, e nella raccolta dei rifiuti da esse provenienti, con successivo conferimento degli stessi al recupero e/o allo smaltimento, allo scopo di migliorare la qualità ambientale nell'ambito Portuale del Nord Sardegna.

Oggetto di tali attività sono tutte le aree individuate nelle tavole grafiche allegate e di seguito descritte.

Il servizio di gestione dei rifiuti deve essere con ridotto impatto ambientale in un'ottica di ciclo di vita, ai sensi del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione (PAN GPP) e del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 febbraio 2014 pubblicato sulla GURI n. 58 del 11 marzo 2014.

Il servizio non comprende la gestione di rifiuti prodotti:

- dalle navi ai sensi dell'art. 232 del D.lgs. 152/2006 e dei residui del carico rivenienti dalle operazioni portuali (ex d.lgs. 182/2003);
- in aree demaniali date in concessione a soggetti operanti in ambito portuale.

Art. 2 - Definizioni

Si definiscono:

- AdSP: Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.
- Appaltatore: l'Impresa/Società aggiudicataria della gara d'appalto.
- D.E.C.: Direttore per l'esecuzione del contratto.

Fermo restando le definizioni e le classificazioni di cui al D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. ai fini del presente capitolato si definisce:

Rifiuto: qualsiasi sostanza e/o oggetto di cui il detentore si disfi o abbia l'intenzione o abbia l'obbligo di disfarsi, sono classificati, ai sensi del D.lgs. 152/2006 art 184, secondo l'origine, in rifiuti urbani e rifiuti speciali e, secondo le caratteristiche di pericolosità, in rifiuti pericolosi e non pericolosi.



Rifiuti urbani:

- i rifiuti domestici, anche ingombranti, provenienti da locali e luoghi adibiti ad uso di civile abitazione;
- i rifiuti non pericolosi provenienti da locali e luoghi adibiti ad usi diversi da quelli di cui al punto precedente, assimilati ai rifiuti urbani per qualità e quantità, ai sensi dell'art. 198, comma 2, lettera g) del D.lgs. 152/2006;
- i rifiuti provenienti dallo spazzamento delle strade;
- i rifiuti di qualunque natura o provenienza, giacenti sulle strade ed aree pubbliche o sulle strade ed aree private comunque soggette ad uso pubblico o sulle spiagge marittime e lacuali e sulle rive dei corsi d'acqua.

Rifiuti speciali:

- i rifiuti da attività agricole e agro-industriali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2135 c.c.;
- i rifiuti derivanti dalle attività di demolizione, costruzione, nonché i rifiuti che derivano dalle attività di scavo, fermo restando quanto disposto dall'art. 184-bis del D.lgs. 152/2006;
- i rifiuti da lavorazioni industriali;
- i rifiuti da lavorazioni artigianali;
- i rifiuti da attività commerciali;
- i rifiuti da attività di servizio;
- i rifiuti derivanti dalla attività di recupero e smaltimento di rifiuti, i fanghi prodotti dalla potabilizzazione e da altri trattamenti delle acque e dalla depurazione delle acque reflue e da abbattimento dei fumi;
- i rifiuti derivanti da attività sanitarie.

Ai fini del presente capitolato si definiscono inoltre:

- Rifiuti assimilati agli urbani ai fini della raccolta, del recupero e dello smaltimento:
 - i rifiuti speciali non pericolosi provenienti da locali e luoghi adibiti ad usi diversi da quelli di civile abitazione, assimilabili agli urbani per qualità e quantità,
 - rifiuti differenziati: tutte le frazioni passibili di recupero, riciclaggio e riutilizzo, suddivise in:
 - Carta: frazione recuperabile costituita da carta e cartone;
 - Plastica: frazione recuperabile costituita da contenitori per liquidi in plastica di volume inferiore ai 10 litri;
 - Vetro: frazione recuperabile costituita da contenitori in vetro;



- Metalli: frazione recuperabile costituita da lattine, vaschette in alluminio prive di residui, ed altri imballaggi primari in metallo o alluminio.
- Rifiuti Pericolosi: sono quelli che recano le caratteristiche di cui all'allegato I della parte quarta del D.Lgs. 152/06. L'elenco dei rifiuti, di cui all'allegato D alla parte IV del suddetto decreto, include i rifiuti pericolosi e tiene conto dell'origine e della composizione dei rifiuti e, ove necessario, dei valori limite di concentrazione delle sostanze pericolose. Esso è vincolante per quanto concerne la determinazione dei rifiuti da considerare pericolosi;
- Produttore: la persona la cui attività ha prodotti rifiuti cioè il produttore iniziale e la persona che ha effettuato operazioni di pretrattamento, di miscuglio o altre operazioni che hanno mutato la natura o la loro composizione di detti rifiuti;
- Detentore: il soggetto che li detiene/produttore dei rifiuti o la persona fisica o giuridica che ne è in possesso;
- Raccolta: l'operazione di prelievo, di cernita o di raggruppamento dei rifiuti per il loro trasporto;
- Spazzamento: le modalità di raccolta dei rifiuti su strada, ovvero le operazioni di pulizia delle aree pubbliche e/o di uso pubblico, nonché il trasporto dei rifiuti di risulta al punto di raccolta interno;
- Rifiuti da spazzamento strade: sono costituiti dai rifiuti non pericolosi provenienti dalle operazioni di spazzamento delle strade e dai rifiuti di qualsiasi natura e provenienza giacenti sulle strade e aree pubbliche o di pertinenza di servizi pubblici, ovvero su strade e aree private soggette ad uso pubblico o appartenenti al demanio pubblico;
- Raccolta differenziata: la raccolta idonea a raggruppare i rifiuti urbani in frazioni merceologiche omogenee destinate al riutilizzo, al riciclo ed al recupero di materia;
- Recupero: qualsiasi operazione il cui principale risultato sia di permettere ai rifiuti di svolgere un ruolo utile, sostituendo altri materiali che sarebbero stati altrimenti utilizzati per assolvere una particolare funzione o di prepararli ad assolvere tale funzione, all'interno dell'impianto o nell'economia in generale. L'allegato C della parte IV del D.lgs. 152/06, riporta un elenco non esaustivo di operazioni di recupero.
- Smaltimento: l'insieme delle operazioni, dei procedimenti e trattamenti sui rifiuti che ne consentono il riuso, riciclaggio, il recupero di materia, il recupero di energia, l'eliminazione.



Art. 3 - Descrizione sommaria del servizio

3.1 Aree portuali comuni

Per servizio di pulizia manuale e meccanizzata s'intende il servizio di raccolta, trasporto, il recupero e smaltimento finale dei rifiuti provenienti da dette aree e di servizi di igiene di seguito indicati, con esclusione delle aree date in concessione.

A titolo indicativo e non esaustivo, vi rientrano le seguenti prestazioni:

- a) pulizia e spazzamento delle aree indicate nelle planimetrie, delle vie di scorrimento interne alle aree portuali, compresa la pulizia dei varchi d'accesso alle aree ad accesso ristretto;
- b) raccolta dei rifiuti assimilati agli urbani e di tipologia simile a quelli domestici mediante spazzamento strade e svuotamento dei cassonetti stradali, loro trasporto e conferimento ad impianto autorizzato;
- c) raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti recuperabili dai cestini stradali;
- d) raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti speciali consistenti in pneumatici usati ad impianto autorizzato;
- e) raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti speciali consistenti in sostanze liquide o oleose abbandonati all'interno delle aree demaniali marittime e portuali ad impianto autorizzato;
- f) raccolta in modo differenziato, trasporto e conferimento delle seguenti frazioni di rifiuti assimilati agli urbani da avviare al recupero presso impianti autorizzati:
 - carta e cartone;
 - vetro e lattine e contenitori metallici per alimenti e bevande;
 - plastica;
- g) raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti urbani pericolosi ad impianto autorizzato;
- h) sfalcio periodico della vegetazione spontanea infestante che dovesse crescere nelle suddette aree e lungo le strade;
- i) pulizia e la disostruzione delle condotte fognarie e/o di acque meteoriche, pozzetti e caditoie, presenti all'interno delle aree demaniali marittime portuali compreso il conferimento dei reflui ad impianto di depurazione autorizzato.
- j) derattizzazione, disinfestazione, disinfezione delle aree portuali, da topi, blatte, Zecche, Pulci, Blatte, ecc.
- k) carico sui mezzi di trasporto di tutti i rifiuti raccolti e il conferimento in discarica autorizzata;
- l) gestione delle isole ecologiche, ubicate nei porti;
- m) svuotamento e manutenzione dei cestini stradali;



- n) svuotamento cassonetti stradali, o altro genere di contenitori per la raccolta differenziata e non, di varie tipologie di rifiuti, compresa disinfezione e manutenzione degli stessi;
- o) rimozione di carcasse animali

Le tutte prestazioni oggetto del servizio comprendono la manodopera, la fornitura da parte dell'Appaltatore delle attrezzature e materiali di consumo per il compimento delle operazioni ordinarie e straordinarie.

3.2 Scogliere e litorali

Per servizio di pulizia delle scogliere e litorali, s'intende la raccolta, il trasporto e smaltimento dei rifiuti sulle spiagge libere e sulle scogliere, escluse le aree in concessione, e dei rifiuti abbandonati sulle aree circostanti gli arenili entro il limite demaniale, indicati nelle planimetrie allegate, da eseguirsi con cadenza programmata e a chiamata secondo necessità.

3.3 Aree demaniali ricomprese nella circoscrizione, non soggette a servizio ordinario

Per servizio di pulizia in dette aree, s'intende la raccolta, il trasporto e smaltimento dei rifiuti abbandonati, entro il limite demaniale, definiti dal D.M. n. 169/2016 allegato A, da eseguirsi con modalità operative straordinarie a chiamata secondo necessità e su indicazione del RUP e del Direttore all'esecuzione del contratto.

In tali aree verranno richieste, sempreché necessarie e dunque senza alcun obbligo di affidamento per la Stazione Appaltante solo prestazioni secondo l'occorrenza, da pagarsi a misura.

Art. 4 - Ammontare dell'appalto e oneri per la sicurezza

L'ammontare complessivo dei servizi, come di seguito strutturato, finanziato con fondi dell'Ente per gli esercizi finanziari di competenza, ammonta a € 3 038 718,59 compresi gli oneri per la sicurezza e le somme a disposizione della Stazione Appaltante, e si compone delle seguenti prestazioni:

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondario)	Importo triennale	Importo opzione di prosecuzione	Importo Totale
1	<i>Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade</i>	90610000-6	P	€ 2.453.176,22	€ 2.453.176,22	€ 4.906.352,44
2	<i>Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali</i>	90000000-7	S	€ 427.020,93	€ 427.020,93	€ 854.041,86
3	<i>Servizi di disinfezione e disinfestazione di aree urbane</i>	90670000-4	S	€ 10.018,80	€ 10.018,80	€ 20.037,60



<i>Totale soggetto a ribasso (A1)</i>	<i>€ 2 890 215,95</i>
<i>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 5 586,59</i>
<i>Totale a base di gara (A1+A2)</i>	<i>€ 2.895.802,54</i>
<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>	<i>€ 142 916,05</i>
<i>Importo totale finanziamento</i>	<i>€ 3.038.318,180</i>

Il valore stimato del servizio (importo a base d'asta) per l'intera durata dello stesso, ivi compresa l'opzione di prosecuzione e, quindi per un totale di 6 (sei) anni, calcolato ai sensi dell'art.35, comma 4 del Codice, è pari a € 5 791 605,08 di cui

- € 5 780 431,90 per prestazioni a corpo e misura;
- € 11 173,18 per oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza – non soggetti a ribasso.

In particolare, il valore per i primi tre anni di contratto (36 mesi) è pari a € 2 895 802,54 suddiviso in:

- Importo a base d'asta € 2 890 215,95;
- Importo oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza – non soggetti a ribasso € 5 586,59

Il valore stimato relativo all'opzione di prosecuzione fino ad un massimo di 36 mesi è pari a € 2 895 802,54, suddiviso come segue:

- Importo a base d'asta € 2 890 215,95;
- Importo oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza – non soggetti a ribasso € 5 586,59

A norma dell'art. 9 punto 6 del DPR n. 633/72 e successive modificazioni, non si applica l'I.V.A., trattandosi di esecuzione dei servizi di pulizia in ambito portuale.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice, l'importo a base d'asta comprende i costi della manodopera, che sono stati stimati in € 1.847.354,79, con incidenza della manodopera pari 63,92 %, pertanto trattasi di "appalto pubblico di servizi ad alta intensità di manodopera" ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

L'importo di cui sopra, è stato calcolato tenendo presente il costo medio orario del personale addetto ai servizi ambientali - aziende private, di cui alle Tabelle del costo orario D.D. 70/2017 (Ministero del Lavoro e delle politiche sociali), riferito a marzo 2019;

In ottemperanza all'art. 26 comma 3-ter, D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, sono stati calcolati gli oneri di sicurezza derivanti da interferenze per un importo di € 5.586,59 non soggetti a ribasso d'asta, come risulta dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I.) che, non contempla le misure per eliminare i rischi propri derivanti dall'attività dell'Appaltatore.

L'O.E. concorrente, dovrà indicare in sede di offerta gli ulteriori oneri per la sicurezza (da rischi specifici o aziendali), che lo stesso dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio, specificando la loro incidenza nell'importo.



L'appalto si compone di una parte a corpo, relativa al servizio minimo ordinari (a canone) da garantire e di una parte a misura per gli interventi straordinari a chiamata, secondo necessità (extra canone).

Resta espressamente inteso che, la parte a misura viene liquidata in ragione dei servizi concretamente espletati e misurati in seguito alla loro esecuzione, pertanto qualora il complessivo ammontare delle prestazioni da liquidare a misura, non dovessero raggiungere i valori previsti, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni di sorta, dovendosi considerare tale importo ridotto alle sole prestazioni ordinate ed eseguite nell'ambito della vigenza contrattuale dell'appalto.

AdSP si riserva infine, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, senza che quest'ultimo possa opporre rifiuto o eccezioni di sorta.

Art. 5 - Durata del servizio e diritto d'opzione

La durata del servizio è stabilita in 3 (tre) anni, a decorrere dalla data di consegna del servizio, che dovrà risultare da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del servizio ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori 3 (tre) anni. La Stazione Appaltante potrà esercitare tale facoltà mediante comunicazione all'Appaltatore per posta elettronica certificata con un preavviso di almeno 90 giorni prima della scadenza dell'affidamento. Nulla potrà opporre od obiettare l'Appaltatore.

L'esercizio dell'opzione di prosecuzione da parte della Stazione Appaltante avverrà secondo le modalità e i tempi indicati nello schema di contratto.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata del servizio, ricorrendone i presupposti di legge.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, ove necessario, di estendere, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs 50/2016, il servizio in ulteriori aree rientranti nella circoscrizione di AdSP ai sensi dell'allegato A al D.lgs. 169/2016, o, a proprio insindacabile giudizio, di richiedere all'Appaltatore prestazioni di tipo straordinario e/o servizi complementari.



Art. 6 – Descrizione del servizio e modalità di esecuzione.

Le prestazioni seguenti costituiscono oggetto del servizio e prevedono:

6.1 per la parte a corpo di operatività ordinaria:

- A. Servizio pulizia manuale
- B. Servizio pulizia meccanizzato;
- C. Gestione delle isole ecologiche;
- D. Servizio di disinfestazione e derattizzazione;
- E. Servizio di disostruzione condotte fognarie, pozzetti e caditoie;
- F. Servizio nolo dei contenitori per il deposito dei rifiuti;
- G. Carico, Trasporto e Smaltimenti rifiuti;
- H. Pulizia dei litorali e scogliere ricadenti nella circoscrizione;

6.2 per la parte a misura di operatività straordinaria, secondo necessità:

- I. Rimozione carcasse animali
- J. Rimozione, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali (pericolosi e non) nelle apposite discariche e/o impianti autorizzati, abbandonati da ignoti nelle aree demaniali marittime di competenza;
- K. Ulteriori interventi dei servizi elencati al precedente Art. 3, in aggiunta a quelli ordinari.
- L. Raccolta, prelievo, carico, trasporto, scarico e smaltimento di rifiuti per la parte eccedente i quantitativi stimati, con riferimento ai dati nel triennio 2016/2018, nella tabella “Stima del servizio” allegata al progetto, che debbono intendersi remunerati a corpo.

6.3 modalità di esecuzione dei servizi:

I servizi a operatività ordinaria dovranno essere assicurati nelle giornate:

- dal lunedì alla domenica nei mesi estivi (dal 01.06 al 30.09) dalle ore 6.00 per una durata giornaliera di 6 ore;
- dal lunedì al sabato nei mesi invernali (dal 01.06 al 30.09) dalle ore 6.00 per una durata giornaliera di 6 ore;

Le modalità di esecuzione dei servizi, dovranno seguire un programma settimanale, previamente concordato con il DEC, indicante i turni di lavoro, il personale in servizio ed eventuali sostituzioni di personale.

Per la rendicontazione e la verifica dei servizi si rimanda al successivo articolo 8 punto g).



L'AdSP potrà stabilire modifiche ai modi di espletamento dei servizi, per ottemperare alle disposizioni normative e/o per migliorare il servizio di pulizia e raccolta dei rifiuti.

I servizi saranno strutturati secondo le seguenti frequenze minime, da integrarsi con l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico:

A. Servizio di spazzamento in operatività manuale:

Porti Olbia (Isola Bianca - Molo Brin Molo Vecchio - Cala Cocciani)			
Periodo estivo (01.06.- 30.09)			
Squadra Tipo	Ore/G	Frequenza	
7 operatori	6,0	7 volte alla	$7 \times 6,0 \times (7 \times 4 \times 4) \times 3 \text{ Anni} + 3$
Periodo invernale (01.10.- 30.05)			
Squadra Tipo	Ore/G	Frequenza	
7 operatori	6,0	6 volte alla	$7 \times 6,0 \times (6 \times 4 \times 8) \times 3 \text{ Anni} + 3$
Porto di Golfo Aranci			
Periodo estivo (01.06.- 30.09)			
Squadra Tipo	Ore/G	Frequenza	
1 operatore	6,0	7 volte alla	$1 \times 6,0 \times (7 \times 4 \times 4) \times 3 \text{ Anni} + 3$
Periodo invernale (01.10.- 30.05)			
Squadra Tipo	Ore/G	Frequenza	
1 operatore	6,0	6 volte alla	$1 \times 6,0 \times (6 \times 4 \times 8) \times 3 \text{ Anni} + 3$
Porto di Porto Torres			
Periodo estivo (01.06.- 30.09)			
Squadra Tipo	Ore/G	Frequenza	
5 operatori	6,0	7 volte alla	$5 \times 6,0 \times (7 \times 4 \times 4) \times 3 \text{ Anni} + 3$
Periodo invernale (01.10.- 30.05)			
Squadra Tipo	Ore/G	Frequenza	
5 operatori	6,0	6 volte alla	$5 \times 6,0 \times (6 \times 4 \times 8) \times 3 \text{ Anni} + 3$

Gli interventi di spazzamento manuale saranno effettuati con l'ausilio con mezzo idoneo (tipo motocarro con vaschetta) con 1(uno) o più operatori e dotati di idonea attrezzatura e/o con soffiatore per la pulizia delle strade.

Gli addetti dovranno avere cura di non sollevare polveri, e in ogni modo non recare alcun disagio all'utenza e ai passeggeri.

Le operazioni di pulizia ordinaria, riconducibili allo "spazzamento in operatività manuale", prevedono le seguenti attività:

- completo spazzamento e pulizia delle superfici e raccolta del rifiuto rimosso da gettare nell'apposito bidone carrellato in dotazione all'operatore;
- preparazione del suolo finalizzata a consentire il successivo intervento di spazzamento meccanico;



- rimozione di foglie cadute da piante e alberi;
- diserbo stradale di carattere manuale ordinario;
- raccolta, trasporto e conferimento a discarica di eventuali rifiuti ingombranti abbandonati;
- pulizia della parte superficiale delle caditoie e dei grigliati con l'utilizzo della scopa, pala e ferri per la disostruzione superficiale, eliminazione di terra, detriti, erba e quant'altro concorra al blocco del regolare deflusso delle acque meteoriche;
- spargimento di materiale assorbente e pulizia delle sedi stradali per sversamenti di liquidi dovuti ad incidenti o guasti automezzi;
- svuotamento dei cestini/ contenitori dei rifiuti/cestini deiezioni degli animali, e cambio del sacco dei cestini porta rifiuti installati in ambito portuale, la cui fornitura è a carico dell'appaltatore, compresa la disinfezione e lavaggio degli stessi, di:
 - n.30 cestini stradali ubicati nei viali di accesso al porto Isola Bianca;
 - n. 1 contenitore deiezioni canine ubicato nel viale Isola Bianca lato Capitaneria;
 - n. 1 contenitore deiezioni canine ubicato nel piazzale di accesso stazione Marittima di Olbia;
 - n. 1 contenitore deiezioni canine nell' area ad accesso ristretto nel porto di Olbia;
 - n.10 cestini stradali area ad accesso ristretto nel porto di Golfo Aranci – Adiacenti la Stazione Marittima e Servizi igienici;
 - n. 1 contenitore deiezioni canine nell'area ad accesso ristretto nel porto di Golfo Aranci;
 - n. 5 bidoni carrellati ubicati in adiacenza agli uffici dell'UTP di Olbia e n.10 bidoni fissi in aree comuni adiacenti la stazione Marittima di Olbia;



Contenitori deiezioni canine



Cestini stradali installati



Bidoni carrellati



- Gestione delle isole ecologiche presenti nelle aree ad accesso ristretto, per il deposito dei rifiuti pericolosi e non (oli esausti, pile, batterie, filtri, ecc.) rinvenuti durante le attività di pulizia quotidiana in tutta l'area portuale. Le isole ecologiche dovranno essere dotate di contenitori multiuso specifici per rifiuti speciali e di contenitori per la raccolta di olii esausti;
- Rimozione dei rifiuti depositati a seguito di mareggiate lungo le scogliere, dei moli e le banchine esistenti in ambito portuale o abbandonati, mediante l'uso di attrezzature manuali;
- Raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti recuperabili consistenti in legno, rottami ferrosi, presso impianti di trattamento autorizzati;
- Raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti speciali consistenti in pneumatici usati, loro trasporto e conferimento ad impianto autorizzato;
- Raccolta in modo differenziato, trasporto e conferimento delle seguenti di rifiuti da avviare al recupero presso impianti autorizzati: carta e cartone, vetro e lattine e contenitori metallici per alimenti e bevande, plastica;
- Assistenza servizio alla pulizia e/o disostruzione dei pozzetti e delle condotte fognarie;
- Assistenza ai servizi di disinfestazione e derattizzazione;

Lo spazzamento manuale può essere di sostegno a quello meccanizzato ovvero effettuato in forma esclusiva.

B. Servizio di spazzamento meccanico, compreso di operatore

Porto	Ore	Inverno (01.10.- 30.05)	Ore	Estate (01.06.- 30.09)
Isola Bianca - Molo Brin -	3,0	2GG /Mese	4,0	2 GG/Settimana
Cala Cocciani	1,5	1G/Mese	2,0	1 G/Settimana
Golfo Aranci	1,5	1G/Mese	2,0	1 G/Settimana
Porto Torres	2,0	1G/Mese	3,0	1G/Settimana

L'attività di spazzamento meccanizzato e lavaggio stradale prevede:

– rimozione del rifiuto attraverso il passaggio al bordo della carreggiata e sotto il cordolo del marciapiede, dove esistente, previa preparazione effettuata dall'operatore a terra.

Qualora lo spazzamento manuale sia finalizzato allo spazzamento meccanizzato, l'operatore precederà la macchina spazzatrice e, procedendo sul marciapiede, dovrà mandare i rifiuti verso il cordolo (o verso il centro della sede stradale qualora vi sia la presenza di auto in sosta) al fine di facilitare lo spazzamento meccanizzato e la raccolta dei rifiuti da parte del mezzo meccanico.

– Dovrà essere svolta svolto nel rispetto delle indicazioni e segnaletiche esistenti riferite alla circolazione di veicoli.



Gli automezzi utilizzati dovranno avere dimensioni commisurate alle caratteristiche della rete viaria, essere dotati di appositi segnalatori luminosi, di scritte identificative ben visibili e di tutti gli accorgimenti necessari ad evitare il sollevamento di polveri.

In caso di necessità, è facoltà dell'AdSP, richiedere una variazione delle giornate dedicate agli interventi di spazzamento meccanico, con particolare riguardo alla programmazione degli accosti delle navi.

C. Gestione delle isole ecologiche.

Le isole ecologiche sono dislocate nel seguente modo: Isola ecologica ubicata nei porti • Porto di Olbia - Isola bianca (area ad accesso ristretto)

- Porto industriale – Cala Cocciani (aree ad accesso ristretto)
- Porto Torres (area pubblica)

Il servizio di gestione dovrà essere assicurato con le seguenti attività:

- Deposito dei rifiuti pericolosi e non (oli esausti, pile, batterie, filtri, ecc.) rinvenuti durante le attività di pulizia quotidiana nelle aree soggette a pulizia ordinaria e in quelle soggette a pulizia straordinaria secondo necessità.
- Fornitura d'idonei contenitori, a norma di legge destinati alla raccolta di accumulatori/batterie esauste, per la raccolta di olii esausti, raccolti durante il servizio, quali a titolo esemplificativo di n.1 serbatoio in polietilene con doppia camera da almeno lt 500 per stoccaggio olio usato, n.1 contenitore in PVC completo di coperchio per stoccaggio batterie esauste; n.2 fusti da almeno da lt 200 per stoccaggio filtri motore e latte vuote, n.1 contenitore di acciaio per rifiuti pericolosi, e quanto necessario per il corretto deposito.



Esempi contenitori per rifiuti speciali

Tali strutture saranno affidate completamente all'Appaltatore che ne dovrà curare la gestione, mediante l'impiego del proprio personale che ne curerà la pulizia e la manutenzione e sarà l'unico l'utilizzatore dell'isola ecologica e dei contenitori di olii esausti in esse contenute.

In generale sarà indicato quale soggetto Produttore/detentore l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.



L'Appaltatore sarà indicato nei FIR quale soggetto Produttore/detentore dei rifiuti, esclusivamente nei casi particolari, in cui gli stessi siano prodotti nell'ambito delle attività d'igiene urbana ordinate dalla Stazione appaltante ma autonomamente gestite dall'appaltatore.

Sono a suo carico tutti gli adempimenti connessi alla gestione, incluse oneri per utenze idriche ed elettriche della stessa.

L'Appaltatore dovrà altresì:

- Provvedere alla manutenzione ordinaria delle recinzioni, degli impianti e delle attrezzature presenti e mantenere aggiornata e in perfetto stato la cartellonistica e la segnaletica;
- Gestire le strutture e attrezzature presenti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza;
- Compilare e tenere della documentazione obbligatoria (Formulari, Registri, ecc...Mud);
- Trasportare i rifiuti depositati nelle Isole ecologiche presso idonei impianti di recupero/smaltimento e provvedere direttamente, o mediante soggetti terzi abilitati, al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti in base alla tipologia;
- Verificare costantemente con attività di controllo il livello di riempimento dei contenitori, ed effettuarne lo svuotamento/ritiro/smaltimento al raggiungimento della soglia di riempimento prevista, per mezzo e cura degli operatori locali autorizzati o dai rispettivi consorzi obbligatori (COBAT e COOU, ecc).
- Il ritiro e smaltimento, per mezzo dei suddetti consorzi obbligatori è gratuito per il ritiro di batterie e oli esausti rigenerabili, sono comunque fatte salve, le disposizioni di cui al comma 4) dell'art. 193 del D.lgs. n. 152/2006;

Gli oneri per la gestione delle isole ecologiche sono da intendersi ricompresi nel canone, lo smaltimento dei rifiuti speciali, verrà liquidato come prestazione a misura.

La spesa per la gestione di tali rifiuti, dovrà essere concordata con l'AdSP, e che autorizzerà il preventivo, prima che venga eseguito l'intervento.

L'AdSP per tali rifiuti si riserva la più ampia facoltà, di richiedere un preventivo anche ad altri operatori del settore, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di sorta.

A. Servizio di derattizzazione e disinfestazione delle Aree portuali.

Dovrà essere eseguito con personale tecnico idoneo, finalizzato a contrastare le infestazioni di insetti dannosi per la salute pubblica (blatte, formiche, vespe, zanzare, zecche, pulci, ecc.) con principi attivi biologici e/o chimici a bassa tossicità, e da animali sinantropi roditori (topi e ratti) tramite esca rodenticida in blocchi ancorata in idonei erogatori ed indicata con cartelli di segnalazione a norma di legge, da



reintegrare ai successivi controlli, compresa la sostituzione di erogatori eventualmente danneggiati e/o mancanti.

Il numero e la posizione delle esche dovranno essere idonei a coprire le aree a terra, in particolare nelle aree adiacenti gli edifici (Stazioni Marittima di Golfo aranci, Servizi igienici di Golfo aranci e Porto Torres, box addetti servizi di vigilanza (tutti i porti) e uffici dell'AdSP di Olbia e Porto Torres), il quantitativo potrà essere incrementato e l'ubicazione variata, a giudizio del Direttore dell'esecuzione del contratto.

Frequenza: cadenza quadrimestrale programmata per l'intera durata dell'appalto.

Qualora l'Appaltatore, durante le operazioni di pulizia ordinaria, accerti la presenza di infestazioni particolari, in altre aree di competenza, è tenuto a segnalare al DEC all'AdSP, che previa verifica potrà autorizzare, interventi straordinari, da compensare a misura in extra canone.

B. Servizio di disostruzione condotte fognarie, pozzetti e caditoie:

Pulizia degli impianti fognari a servizio delle strutture dell'AdSP, presenti in ambito portuale, in particolare:

1. Porto di Olbia - ufficio sede UTP;
2. Porto di Golfo Aranci – servizi igienici della stazione marittima;
3. Porto di Porto Torres – servizi igienici Molo di ponente e Ufficio decentrato dell'AdSP.

Dovrà essere eseguito con personale tecnico idoneo, finalizzato alle operazioni con stasatura, spurgo, svuotamento, pulizia, lavaggio a pressione e disinfezione di pozzetti, fognature e vasche di raccolta e spinta liquami, tramite l'utilizzo di mezzi meccanici (autospurgo dotato di canal jet) e di idonea attrezzatura.

Frequenza interventi di disostruzione fognaria:

1. Porto di Olbia - ufficio sede UTP: **cadenza trimestrale programmata per l'intera dell'appalto.**
2. Porto di Golfo Aranci – servizi igienici della stazione marittima:
 - Estate (01.06 – 30.09) **cadenza mensile per intera durata dell'appalto;**
 - Inverno (01.10 – 30.05) **cadenza bimestrale per intera durata dell'appalto;**
3. Porto di Porto Torres – servizi igienici Molo di ponente e ufficio decentrato dell'AdSP:
 - Estate (01.06 – 30.09) **cadenza mensile per intera durata dell'appalto;**
 - Inverno (01.10 – 30.05) **cadenza bimestrale per intera durata dell'appalto;**

Resta espressamente stabilito che i reflui raccolti in ambito portuale durante l'esecuzione del servizio di pulizia degli impianti fognari dovranno essere trasportati e smaltiti ad impianto autorizzato, dopo aver



compilato il relativo formulario, come previsto dalla normativa vigente, nello stesso giorno nel quale viene effettuato il servizio di pulizia degli impianti fognari.

Le operazioni di **pulizia periodica delle caditoie stradali**, per la raccolta delle acque meteoriche, presenti lungo le vie di scorrimento e nei piazzali delle arre portuali, sono comprese nelle pulizie ordinaria, per quanto attiene le operazioni della pulizia della parte superficiale delle caditoie e dei grigliati con l'utilizzo della scopa, pala e ferri per eliminazione di terra, detriti, erba e quant'altro concorra al blocco del regolare deflusso delle acque meteoriche.

Qualora vi sia un malfunzionamento delle caditoie, l'Appaltatore è tenuto a segnalare al DEC dell'AdSP, che potrà autorizzare, previa verifica, interventi straordinari, con l'ausilio di mezzi e attrezzatura adeguata, da compensare misura in extra canone;

C. Servizio nolo dei contenitori per il deposito dei rifiuti.

Il servizio di pulizia è comprensivo del nolo nelle aree indicate negli elaborati grafici di cassonetti/cassoni adeguati ed igienicamente idonei alla raccolta di varie tipologie di rifiuti, in numero e nella posizione ritenuta più idonea a giudizio del Direttore esecutivo del contratto, che potrà richiedere una variazione della dislocazione in funzione delle esigenze prospettate dall'AdSP senza che per ciò l'Appaltatore abbia diritto a maggior compensi e/o indennità.

1. Dovranno essere forniti un numero minimo di 56 cassonetti stradali da 1100 litri per rifiuti (divisi tra carta - plastica - indifferenziato e vetro/lattine), per l'intera durata dell'appalto, che potrà aumentare in considerazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico, così dislocati:

Porto di Olbia – Isola Bianca	n. 24
Porto di Olbia – Cala Cocciani	n. 4
Porto di Golfo Aranci	n.8
Porto di Porto Torres	n.20

I cassonetti debbono essere conformi ai Criteri Ambientali Minimi approvati con DM 13 febbraio 2014 - punto 4.3.1, e debbono avere dotazioni tali da, non poter esser rimossi e/o spostati, anche accidentalmente, dai punti prestabiliti e tali da, poter resistere all'azione degli eventi atmosferici (vento forte, pioggia battente, ecc.).

Ogni successivo spostamento di cassonetti deve essere preventivamente concordato dall'Appaltatore con il DEC dell'AdSP.

È obbligo dell'Appaltatore apporre su ogni cassonetto apposita indicazione, nelle lingue italiano e inglese, riportante la tipologia di rifiuto da depositarvi.



Per evitare problemi di carattere igienico-sanitario causati da fenomeni di degradazione e fermentazione dei rifiuti organici ed esalazione di odori molesti, l'Appaltatore effettuerà la disinfezione e lavaggio periodico dei cassonetti stradali. La frequenza di tali lavaggi è così fissata:

- bimestrale per i cassonetti stradali di rifiuti indifferenziati
- quadrimestrale per quelli della raccolta differenziata.

Lo svuotamento dei cassonetti stradali dovrà essere eseguito su tutte le aree con cadenza di 3 volte alla settimana e comunque secondo necessità.

Lo svuotamento dei cassoni scarrabili per rifiuti ingombranti e provenienti dalla spazzatura delle strade, e quelli collocati all'interno delle isole ecologiche con cadenza quadrimestrale e comunque secondo necessità.

Devono essere utilizzati cassonetti che:

- siano colorati in modo da essere chiaramente riconoscibili, e riportare i dati dell'Appaltatore;
- siano conformi ai Criteri Ambientali Minimi per l'arredo urbano eventualmente adottati con decreto del Ministero dell'Ambiente e comunque contengano almeno il 30% di materiale riciclato.



2. L'Appaltatore è obbligato a disporre inoltre, di un numero minimo di 25 cassonetti stradali da 1100 litri, che potrà aumentare in considerazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico, da posizionarsi in altre aree di competenza, secondo necessità, aventi stesse caratteristiche tecniche di cui al precedente punto 1).

L'onere per il servizio aggiuntivo sarà incluso in extra canone (servizi a misura) per la durata e la quantità richiesta.

3. Dovranno essere forniti un numero minimo di 4 cassoni scarrabili, coperti e a tenuta stagna, tale da non consentire infiltrazioni meteoriche, con capacità di carico minimo da 20 mc, per il deposito dei residui da spazzamento stradale e il deposito di materiali ingombranti, ferrosi, raccolta di legno, altri ecc., per l'intera



durata dell'appalto, che potrà aumentare in considerazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico, così dislocati:

3a) Porto di Olbia – Isola Bianca n. 1 (deposito di rifiuti ingombranti, ferrosi, raccolta di legno, ecc);

n. 1 (deposito di rifiuti di residui da spazzamento stradale);

3b) Porto di Porto Torres n. 1 (deposito di rifiuti ingombranti, ferrosi, raccolta di legno, ecc);

n. 1 (deposito di rifiuti di residui da spazzamento stradale);



Esempi di cassoni

L'Appaltatore procederà allo svuotamento delle varie tipologie di contenitori con idonei automezzi ed idonea attrezzatura specifica per il servizio al fine di evitare imbrattamenti e sporcizie nelle aree ove questi sono collocati, pertanto verificherà che, dopo le suddette operazioni di svuotamento, l'area circostante a quella di manovra utilizzata sia pulita, non vi siano sparsi rifiuti e/o imbrattamenti da rifiuti e non vi siano sversamenti di colatici.

Il personale dell'Appaltatore procederà alla pulizia delle aree con l'asporto dei rifiuti ivi giacenti, il loro caricamento sul mezzo, trasporto e conferimento all'impianto di destinazione come rifiuto indifferenziato; se necessario si procederà al lavaggio dell'area pavimentata imbrattata.

L'Appaltatore segnalerà all'AdSP eventuali sporcizie/imbrattamenti di tali aree dovuti ad incuria dell'utenza al fine di rendere più incisive le azioni di sensibilizzazione.

Sarà compito degli addetti al servizio provvedere alla pulizia dell'area circostante al punto di conferimento ed alla raccolta di tutti i rifiuti che per qualsiasi motivo si trovassero sparsi sul suolo circostante.

Potrà essere richiesto, da parte dell'AdSP, un ulteriore passaggio settimanale in casi ovvero in periodi di particolare necessità.

A) Carico, Trasporto e Smaltimenti rifiuti.

In ragione dell'oggetto dell'appalto e ai luoghi di esecuzione dello stesso, l'appaltatore dovrà trasportare e conferire ad impianti di smaltimento, stoccaggio e/o trattamento idonei ed autorizzati, secondo il D.lgs. 152/2006, nel rispetto degli orari e delle disposizioni impartite dai gestori degli impianti stessi.



La discarica autorizzata dove conferire i rifiuti sarà scelta dall'Appaltatore nel rispetto del principio autosufficienza e di prossimità territoriale (Art. 182-bis del D.lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii.).

In generale sarà indicato quale soggetto Produttore/detentore l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.

L'Appaltatore, è tenuto alla richiesta di qualunque autorizzazione presso gli enti competenti, discarica inclusa, alla compilazione dei formulari di identificazione (art.193 D.lgs. 152/2006) e della documentazione prevista per le fasi di trasporto, stoccaggio e consegna agli impianti di trattamento/smaltimento/recupero.

L'appaltatore è obbligato a produrre copia delle Convenzioni dalla quali risulti l'impegno da parte degli impianti finali ad accettare le tipologie di rifiuti (codici CER) prodotti nelle aree oggetto di appalto, in virtù dell'art. 188, comma 4, del D.lgs. 152/06 e s.m.i;

L'Appaltatore deve compiere le operazioni di pesatura dei materiali raccolti presso la discarica autorizzata o presso l'impianto di stoccaggio, trattamento o recupero dei materiali medesimi, assicurando la restituzione della copia del formulario d'identificazione vidimato dall'impianto di destinazione, quale attestazione dell'avvenuto conferimento e dovrà essere consegnata all'AdSP, pena la mancata contabilizzazione dei carichi smaltiti.

Il trasporto e la consegna dei rifiuti all'impianto idoneo sono sempre da intendersi compresi nel corrispettivo del servizio per la parte a canone.

L'Appaltatore si farà carico di tutte le spese di discarica ed è obbligato alla compilazione e tenuta della documentazione obbligatoria (Formulari, Registri di carico e scarico, ecc.) e tutta la documentazione amministrativa inerente la gestione.

Ogni trasporto e conferimento sarà obbligatoriamente accompagnato da formulario identificazione rifiuti, di cui una copia dovrà essere restituita all'AdSP mensilmente.

L'appaltatore dovrà supportare l'AdSP per l'intera durata dell'appalto alla tenuta della documentazione amministrativa inerente la gestione dei rifiuti,

Il servizio di raccolta e conferimento dei rifiuti agli impianti deve avvenire con mezzi idonei e autorizzati al trasporto di rifiuti in conto terzi.

Gli oneri di conferimento a discarica saranno a carico dell'Appaltatore che provvederà ad indicare il luogo in cui essi dovranno essere conferiti, rispetto al luogo di esecuzione del servizio.

La movimentazione dei rifiuti dovrà essere realizzata sempre nel rispetto della normativa e con modalità tali da non arrecare disturbo o fastidio alle persone, né danno all'ambiente, in conformità delle vigenti norme igienico sanitarie, nonché di quelle inerenti alla sicurezza e tutela della salute sui luoghi di lavoro.



Almeno il 30 % degli automezzi utilizzati nell'ambito dello svolgimento del contratto per la raccolta ed il trasporto di rifiuti deve possedere motorizzazione non inferiore a Euro 5 ovvero deve essere elettrici o ibridi o alimentati a metano o gpl (punto 4.3 del D.M. 13 febbraio 2014).

Raccolta del vetro, della carta /cartoni, plastica e metalli

L'appalto comprende la raccolta differenziata delle tipologie di rifiuti solidi il cui recupero di materia è consolidato attraverso i Consorzi di filiera CONAI e le piattaforme dallo stesso riconosciute;

L'Appaltatore si deve avvalere di impianti convenzionati con i consorzi di filiera competenti, I contributi erogati dai consorzi di filiera per le frazioni recuperabili sono in capo dell'Appaltatore.

L'Appaltatore provvederà a raccogliere per mezzo di cassonetti o altre tipologie di contenitori posizionati nei punti concordati e secondo le indicazioni dell'ADSP i materiali recuperabili, durante le operazioni di nettezza delle aree saranno raccolti comunque anche i rifiuti recuperabili che per qualsiasi ragione dovessero spargersi sulle aree attorno al punto di conferimento.

La raccolta differenziata dovrà essere estesa a tutti i materiali riciclabili di cui, in corso d'appalto, si dovesse concretizzare la possibilità di un separato conferimento.

Nel caso che il conferimento a smaltimento non sia possibile in taluni giorni festivi rimane a carico dell'Appaltatore provvedere a mantenere i rifiuti fino al giorno seguente.

I relativi oneri sono compresi nel canone.

B) Pulizia dei litorali e scogliere

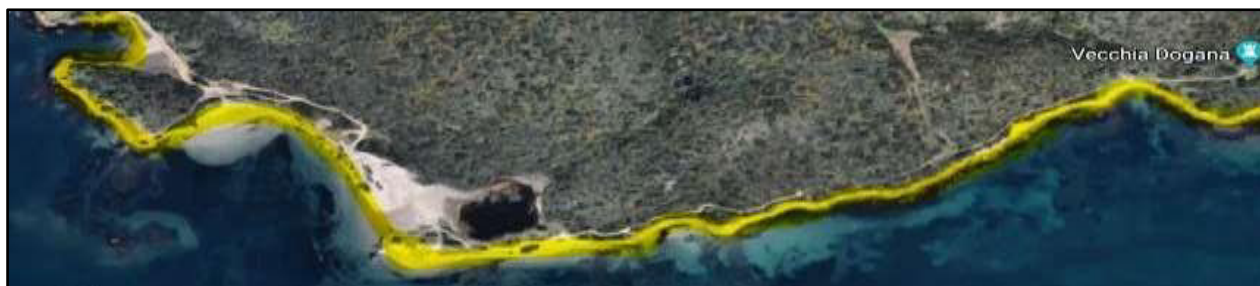
L'appalto ha per oggetto la pulizia delle spiagge tramite la raccolta dei rifiuti, il loro trasporto, l'avvio recupero o smaltimento definitivo in discarica secondo le previsioni di legge.

L'ambito dell'intervento è compreso nel tratto di scogliera e di spiaggia dalla foce del rio Padrongianus, spiaggia delle Vecchie Saline fino alla Spiaggia del Lido del Sole, compresi i tratti di scogliere, entro i limiti demaniale della circoscrizione, esclusi gli interventi da effettuarsi su tutte le aree date in concessione a terzi, per le quali dovranno provvedere direttamente i concessionari medesimi, ma resta fermo l'obbligo per l'appaltatore di prelevare i rifiuti di qualsiasi natura spiaggiati sulla fascia della battigia, per cause ordinarie o a seguito di mareggiate, eventi atmosferici straordinari.



Area d'intervento

Sono previsti anche degli interventi programmati, a richiesta del DEC, da eseguirsi in località cala Saccaia fino alla spiaggia della Vecchia Dogana, per rimozione di rifiuti proveniente da mareggiate e depositati sulle scogliere e battigie.



Area di intervento

Il servizio dovrà essere assicurato con le seguenti modalità operative e frequenze:

Località Lido del sole Spiaggia (Area non in concessione):

- *sette giorni a settimana per il periodo estivo (dal 01 giugno al 30 settembre);*
- *due volte al mese nel periodo invernale (dal 01 ottobre al 30 maggio).*

Scogliere:

- *1 giorno alla settimana per il periodo estivo (dal 01 giugno al 30 settembre).*
- *1 volta al mese nel periodo invernale (dal 01 ottobre al 30 maggio).*

Le operazioni ordinarie e giornaliere (festivi compresi) consistono nello sgombero di tutti i rifiuti quotidianamente prodotti dagli utenti, dalla risacca e da eventuali mareggiate al fine conservare condizioni di salubrità e decoro di tutte le aree interessate.

I rifiuti saranno quindi quotidianamente raccolti e successivamente avviati (tutti i giorni) a smaltimento o recupero nelle forme previste dalla legge.

Nel caso che il conferimento a smaltimento non sia possibile in taluni giorni festivi rimane a carico dell'Appaltatore provvedere a mantenere i rifiuti fino al giorno seguente.



Tutte le operazioni di cui sopra dovranno essere eseguite indicativamente, dalle ore 5 alle ore 11 del mattino, **per 6 ore di servizio, con n.1 operatore**, con ausilio di attrezzature manuali e meccaniche.

I servizi oggetto dell'appalto dovranno essere svolti con la massima cura e tempestività per assicurare le migliori condizioni d'igiene, pulizia, decoro.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla fornitura e installazione di n. **6 mini isole ecologiche** (con n.4 bidoni da 120 lt), provvedere allo svuotamento dall'immondizia, alla fornitura e cambio del sacchetto.

Le mini isole ecologiche saranno installate secondo le indicazioni del DEC, l'Appaltatore dovrà provvedere alla manutenzione, pulizia e/o alla sostituzione di quelli rotti in caso di effettiva necessità, al fine di mantenere una buona qualità del servizio.

Lo svuotamento di detti contenitori portarifiuti deve compiersi tramite prelievo dei sacchetti pieni e ricollocazione all'interno dei contenitori stessi di analoghi sacchetti nuovi.

L'Appaltatore dovrà provvedere rimozione delle n. 6 mini isole ecologiche, durante il periodo invernale, depositarle in area o locale idoneo, e provvedere alla nuova installazione, nella successiva stagione estiva. La custodia delle minisole ecologiche è a carico dell'Appaltatore.

6.2 Servizi a misura, con operatività straordinaria, secondo necessità:

I. Rimozione di carcasse animali

L'appaltatore dovrà infine garantire, al fine di prevenire problemi di carattere igienico-sanitario, il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento di eventuali carcasse di animali rinvenute negli ambiti portuali oggetto del presente capitolato. La Ditta dovrà effettuare le operazioni di raccolta, trasporto, smaltimento di carcasse e spoglie animali in conformità a quanto previsto dalla normativa sanitaria vigente.

L'Appaltatore dovrà essere in possesso dell'autorizzazione prevista per legge rilasciata dall'ASP territorialmente competente per il trasporto di materiale di Categoria 1 ai sensi del regolamento CEE 1069/2009.

La spesa per la gestione di tale attività dovrà essere preventivata a seguito di sopralluogo in loco e concordata con l'AdSP, che autorizzerà l'intervento di rimozione.

L'intervento verrà compensato a misura per le ore effettivamente prestate e l'importo quantificato per la rimozione a seguito di presentazione di copia del formulario identificazione, attestanti l'avvenuto smaltimento, da presentare in copia alla Direzione esecutiva in sede di emissione del SAS.

L'AdSP per tali rifiuti si riserva la più ampia facoltà, di richiedere un preventivo anche ad altri operatori del settore, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di sorta.



J. Rimozione, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali (pericolosi e non) abbandonati da ignoti nelle aree demaniali marittime di competenza.

La spesa per la gestione di tale attività dovrà essere preventivata a seguito di sopralluogo in loco e concordata con l'AdSP, che autorizzerà l'intervento di rimozione di rifiuti abbandonati.

L'intervento verrà compensato a misura per le ore effettivamente prestate e per il quantitativo effettivamente smaltito sulla base del peso riscontrato in impianto e indicato nella quarta copia del formulario identificazione dei rifiuti, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia alla Direzione esecutiva in sede di emissione del SAS.

L'AdSP per tali rifiuti si riserva la più ampia facoltà, di richiedere un preventivo anche ad altri operatori del settore, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di sorta.

K. interventi dei servizi elencati al precedente Art. 3, in aggiunta a quelli ordinari.

Gli interventi previsti sono in aggiunta a quelli ordinari, che verranno compensati a misura per il numero di interventi ulteriori, disposti dal DEC con ordine di servizio, quali:

- pulizia manuale con prestazione oraria per le ore autorizzate ed effettivamente svolte;
- pulizia meccanica con prestazione oraria per le ore autorizzate ed effettivamente svolte;
- interventi di disostruzione fognaria per il numero di interventi autorizzati;
- interventi di pulizia delle caditoie per il numero di interventi autorizzati;
- intervento di disinfestazione e derattizzazione per il numero di interventi autorizzati;
- nolo di cassonetti in altre aree indicate dal DEC, per il periodo autorizzato;

Per gli interventi di cui al punto G, il carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti sarà compensato a misura per i CER di riferimento, per quantitativo effettivamente smaltito sulla base del peso riscontrato in impianto e indicato nella quarta copia del formulario identificazione dei rifiuti, attestante l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia alla Direzione esecutiva in sede di emissione del SAS.

L. Raccolta, il prelievo, il carico, il trasporto, lo scarico e lo smaltimento di rifiuti che siano di superiori ai quantitativi stimati, con riferimento ai dati nel triennio 2016/2018, di cui alla tabella allegata al progetto. La spesa di tali rifiuti sarà compensata a misura, per quantitativo effettivamente smaltito sulla base del peso riscontrato in impianto e indicato nella quarta copia del formulario identificazione dei rifiuti, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia alla Direzione esecutiva in sede di emissione SAS.



Art.7 – Mezzi, attrezzature e materiali di consumo

Sono a carico della ditta Appaltatrice e devono intendersi compensate nell'importo dell'appalto, tutte le spese per i macchinari, gli attrezzi, gli utensili, i materiali di consumo, gli indumenti di lavoro degli addetti e, in generale, tutto ciò che è necessario alla puntuale esecuzione dei servizi appaltati.

Il servizio in appalto prevede la messa a disposizione a favore di AdSP dei mezzi idonei, beni/attrezzature per la raccolta dei rifiuti nelle aree comuni (cassonetti stradali, contenitori).

Dovranno essere nuovi ovvero perfettamente ricondizionati a nuovo e dotati di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

L'Appaltatore dovrà utilizzare tutti i mezzi, le attrezzature e i materiali occorrenti per lo svolgimento del servizio in misura e quantità atte ad assicurare la perfetta esecuzione dello stesso.

Tutti i mezzi e le attrezzature dovranno: (i) avere caratteristiche perfettamente compatibili con l'uso nelle aree; (ii) essere conformi a quanto stabilito dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; (iii) essere dedicati in via esclusiva alle attività da svolgersi per l'AdSP; (iv) essere in perfetto stato di manutenzione ed efficienza, collaudati a norma di legge, assicurati e revisionati; (v) risultare conformi al Codice della strada e alle vigenti norme di settore per lo svolgimento delle operazioni richieste nel presente appalto; (vi) essere autorizzati al trasporto per conto terzi, iscritti all'Albo gestori ambientali. Sarà obbligo dell'Appaltatore provvedere alla immediata sostituzione di quelli che, per usura o per avaria o danneggiamento, fossero deteriorati o malfunzionanti.

Tutte le attrezzature e i mezzi fissi e mobili dovranno inoltre essere muniti di almeno due adesivi con la scritta "AdSP Mare di Sardegna", mediante i quali sia possibile identificarli come destinati al servizio di pulizia, nonché di una targhetta indicante il contrassegno dell'Appaltatore.

Resta inteso che a suo insindacabile giudizio, l'AdSP si riserva la facoltà di richiedere la sostituzione dei mezzi e delle attrezzature giudicati non idonei a seguito di verifiche e controlli.

L'Appaltatore dovrà garantire la disponibilità minima dei seguenti mezzi, che dovranno essere conformi ai Criteri Ambientali Minimi approvati con DM 13 febbraio 2014 - punto 4.3.2 (ossia 30% minimo di veicoli con caratteristiche: EURO 5 o ibridi o alimentati a metano o GPL o elettrici), e/o attrezzature, di cui dovranno essere fornite, in fase di verifica dei requisiti, le carte di circolazione, le schede tecniche e foto:

- n. 2 autospazzatrice (una da destinarsi al porto di Olbia - Golfo Aranci e una per il porto di Porto Torres), di tipo meccanico ad almeno tre spazzole, con fascia di spazzamento non inferiore a 3mt, con impianto di abbattimento delle polveri a secco, munita di sistema di un filtraggio, completa



di cassone contenitore di rifiuti della capacità non inferiore a 5 m³ e assicurare una superficie spazzabile non inferiore a 30.000 mq /h;

- n. 6 motocarri o altro mezzo leggero idoneo al trasporto del personale e delle attrezzature, di cui almeno n. 4 dotati di vaschetta per il trasporto dei rifiuti capacità minima da 1,5 mc, e completa di volta bidone;
- n.2 autocarri leggero di portata utile minimo di 1400 kg e/o capacità minima di 5 mc;
- n.1 autocarro di capacità non inferiore a 4,8 qt;
- n.4 cassoni scarrabili con chiusura, da depositare in area portuale per la raccolta temporanea dei rifiuti (per la raccolta di legno, materiali ferrosi e rifiuti ingombranti, residui di spazzamento stradale);
- n.2 autocompattatori, per il prelievo e trasporto alla pubblica discarica dei rifiuti depositati all'interno dei cassonetti, corredato di contenitore stagno rispondente alle normative vigenti in materia di trasporto di rifiuti solidi urbani;
- n.3 decespugliatori;
- contenitori per la raccolta di oli usati e batterie esauste e per altri rifiuti speciali;
- n.1 auto spurgo munito di canal jet con sonda scovolatrice ad alta pressione per pulizia sistema fognario;
- n.1 macchina lava-cassonetti;
- piccola attrezzatura in quantità adeguata agli addetti alle operazioni di pulizia (scope, pale, pinze, rastelli carelli con ruote dotati di contenitore, contenitori con ruote, sacchi portarifiuti).

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di mantenimento e funzionamento dei mezzi, compresi carburante, assicurazioni etc. e compresa la fornitura dell'acqua per il lavaggio delle strade o per l'uso dell'auto spurgo, per il mantenimento e funzionamento delle attrezzature e tutte le spese per i materiali di consumo.

L'Appaltatore garantisce inoltre il possesso dei mezzi stradali per la movimentazione delle prefate attrezzature, per lo scarico ed il conferimento dei rifiuti, nonché i mezzi ausiliari necessari allo scopo, che dovranno essere efficienti e in ottimo stato.

I suddetti mezzi, indicati come minimi richiesti, non esimono l'Appaltatore dal munirsi di tutti quegli altri mezzi, apparecchi ed attrezzature che di volta in volta si rendessero necessari per il conseguimento di un miglior risultato.



L'Appaltatore dovrà:

- (i) ricoverare i mezzi, quando non in uso per il servizio, negli appositi spazi indicati da AdSP, rimanendo comunque responsabile della custodia degli stessi. AdSP non risponderà dunque di eventuali danni e/o furti;
- (ii) fornire un prospetto riepilogativo dell'allocazione dei mezzi rispetto alle aree oggetto del servizio;
- (iii) comunicare a AdSP eventuali riallocazioni dei mezzi per l'utilizzo in altra area oggetto del servizio o per manutenzione degli stessi.

L'AdSP si riserva la facoltà di verificare, sia prima dell'inizio del servizio, sia in qualsiasi altro momento durante l'esecuzione dello stesso, il buon ed adeguato funzionamento in concreto di tutti i mezzi, macchinari ed attrezzature.

Nel caso in cui il suddetto funzionamento risultasse scarso, insufficiente o comunque non adeguato a soddisfare le concrete esigenze di pulizia, sarà obbligo dell'Appaltatore provvedere a proprie spese alla sostituzione con altro mezzo avente caratteristiche superiori ed in perfetto stato di funzionamento.

Nel caso di guasto di un mezzo l'Appaltatore dovrà garantire comunque la regolare esecuzione del servizio provvedendo, se del caso, alla sua sostituzione immediata. Qualora, per guasti imprevisti e imprevedibili ai mezzi o per condizioni meteorologiche avverse, l'Appaltatore non possa utilizzare i mezzi meccanici in tutto o in parte nella giornata lavorativa, è obbligato in sostituzione, ad impegnare il personale nella pulizia manuale delle aree portuali terrestri, anche secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore è comunque obbligato a reperire prontamente altri idonei mezzi in sostituzione di quelli in avaria.

Resta inteso che ciascun mezzo destinato alle attività di spazzamento meccanizzato, carico, trasporto e scarico dei rifiuti dovrà essere rispondente alle normative vigenti in materia di raccolta e trasporto dei medesimi e a quanto prescritto dall'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

L'eventuale individuazione di un'area per la sosta dei mezzi, il deposito delle attrezzature, eventuale box dotato di servizi per il personale, destinati al servizio in oggetto, in area demaniale marittima, sarà onere esclusivamente a carico dell'Appaltatore e sarà disciplinato con atto concessorio ex art.36 Cod. Nav., con la corresponsione del relativo canone demaniale.



Art. 8 - Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore deve usare nell'espletamento del servizio, la diligenza e la scrupolosità del buon padre di famiglia, impegnandosi a tenere indenne l'Autorità Portuale da qualsiasi azione che possa a quest'ultima essere intentata da terzi in relazione dell'esecuzione del servizio stesso.

Sono comprese nel corrispettivo del servizio tutte le retribuzioni, le spese dirette ed indirette, gli oneri, i costi di trasporto, di smaltimento, i consumi, le usure, le dotazioni del personale e dei mezzi, le tasse, le imposte, le spese accessorie, l'utilizzo di materiali di consumo ed ogni altro onere diretto ed indiretto per la regolare esecuzione, tra cui l'assunzione di ogni onere derivante da: assicurazioni, permessi di pubbliche amministrazioni o privati, diritti doganali e fiscali.

Nell'esecuzione dei servizi l'Appaltatore dovrà rispettare le norme riportate nel presente Capitolato e le leggi e regolamenti vigenti nel periodo della loro effettiva esecuzione, attenendosi inoltre alle disposizioni riguardanti la sicurezza e l'incolumità dei lavoratori e di terzi. La raccolta, il carico ed il trasporto di tutti i rifiuti deve essere eseguita in modo da evitare ogni loro dispersione, ogni esalazione nauseante e nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia.

Oltre a quant'altro stabilito nel presente capitolato, sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri ed obbligazioni:

- a. l'adozione, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la salute e l'incolumità delle persone addette e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- b. la stipula di una convenzione con almeno due o più discariche per il conferimento dei rifiuti che siano in grado di recepire tutte le tipologie di rifiuti previste nel presente capitolato;
- c. l'acquisizione di tutti i permessi relativi all'accesso in zona portuale sia per il personale che per i mezzi;
- d. l'obbligo di osservare il D.U.V.R.I., Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti, messo a disposizione da parte dell'AdSP a sensi dell'art. 27 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di presentare entro il momento di efficacia del contratto ogni necessaria integrazione, osservando ogni successiva disposizione di coordinamento;
- e. l'obbligo di concordare preventivamente e periodicamente con l'ADSP le attività da svolgere, in modo da individuare orari e modalità tali da non interferire con le normali attività portuali;
- f. uniformarsi prontamente agli ordini di servizio;
- g. inviare all'AdSP le seguenti comunicazioni da trasmettersi a mezzo posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica del RUP e del DEC:



- (i) con frequenza settimanale, un Piano di Servizio (PdS) su base giornaliera, dal quale risultino per la settimana entrante: zone di intervento, personale utilizzato ed ore di lavoro, mezzi ed attrezzi impiegati;
- (ii) con frequenza settimanale e comunque entro la settimana successiva, un Rapporto di Servizio (RdS) che rendiconti eventuali variazioni al programma settimanale preventivo dell'esecuzione dei servizi, eventuali mancate prestazioni per assenza del personale, guasto mezzi o avverse condizioni meteo;
- (iii) con frequenza mensile copia dei formulari dei rifiuti avviati a smaltimento o recupero;
- (iv) "Report mensile" contenente l'elenco dei formulari dei rifiuti trattati nel mese di riferimento con indicazione del produttore/detentore, trasportatore, destinatario, intermediario/i, del quantitativo di rifiuto prelevato, suddiviso per codice CER;
- (v) con frequenza trimestrale, ai fini della consuntivazione dei servizi, prospetto riepilogativo con indicazione del numero dei trasporti e del quantitativo di rifiuto conferito suddiviso per codice CER;
- (vi) Rapporto semestrale sul servizio contenente i dati elencati al punto 4.4.7 dei Criteri Minimi Ambientali relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani approvati con DM 13 febbraio 2014, che debbono intendersi formare parte integrante del presente capitolato;

La documentazione di cui al punto (iii) e (iv) dovrà essere inviata all'AdSP entro la prima settimana del periodo successivo a cui i servizi e formulari si riferiscono.

In caso d'inadempienza l'Appaltatore sarà soggetto alle sanzioni previste all'art. 12 (Infrazioni e penalità).

h. la responsabilità della corretta qualificazione e gestione dei materiali raccolti nel corso dell'attività di pulizia e spazzamento, secondo quanto specificato nel presente disciplinare. Le penali eventualmente applicate dagli impianti di smaltimento, trattamento e recupero connesse alle attività sopra riportate e alla non idoneità del rifiuto ad essi conferito saranno a totale carico dell'Appaltatore;

i. l'obbligo di segnalare tempestivamente all'AdSP, eventuali anomalie riscontrate nelle tipologie di tali rifiuti depositato all'interno dei contenitori per la raccolta dall'utenza portuale.

Tali comunicazioni potranno essere anticipate telefonicamente, ma dovranno essere successivamente effettuate in tempi brevi via mail, al fine di garantire la tracciabilità delle anomalie stesse.

l. nel caso di rinvenimento o di segnalazione della presenza di rifiuti di qualsiasi genere sul suolo pubblico o ad uso pubblico diversi da quelli indicati nel presente capitolato - la cui raccolta è comunque in ogni momento obbligatoria - l'Appaltatore dovrà darne tempestiva comunicazione all'AdSP, telefonicamente e successivamente via mail, per concordare le modalità per la rimozione dei rifiuti stessi;

m. obbligo di osservare le seguenti prescrizioni collegate al traffico portuale:



- non ostacolare o ritardare per alcun motivo le attività connesse alle operazioni portuali;
- prendere visione ed osservare scrupolosamente regolamento o ordinanze dell'AdSP;
- prendere visione ed osservare scrupolosamente ordinanze dell'Autorità Marittima, che riguardano la circolazione e la sicurezza nell'ambito del porto;
- non costituire per alcun motivo deposito di rifiuti non autorizzato e raccogliere i rifiuti prodotti nelle aree comuni di cui al presente appalto, salvo espressa richiesta scritta all' AdSP.

L'Appaltatore, durante il periodo di esecuzione del servizio, qualora la vigente normativa dovesse subire modifiche formali e/o sostanziali avrà l'obbligo di uniformarsi immediatamente, ottemperando alle stesse, in caso contrario l'AdSP avrà la facoltà di rescindere il contratto. In particolare, a seguito dell'entrata in vigore di intervenute modifiche normative e/o regolamentari, l'Appaltatore sarà tenuto ad attuare nell'immediato, senza aggravio per l'AdSP, tutte le modifiche, integrazioni ed implementazioni di carattere tecnico, nonché le eventuali variazioni amministrative, gestionali ed operative necessarie al fine di ottemperare completamente a quanto previsto dalla norma vigente, mantenendo, in ogni caso, costante l'operatività complessiva del servizio in oggetto.

Qualora per mutamenti quantitativi sopravvenuti nelle aree oggetto di servizio, di cui alla Tavola "Planimetria N.2 Aree di intervento", facente parte integrante degli elaborati progettuali, fosse necessaria una variazione in diminuzione, la stessa è ordinata e motivata, dal DEC con apposita nota scritta.

Nel caso di riduzione o quantitativo, il compenso verrà proporzionalmente ridotto nella misura pari al decremento delle prestazioni interessate. Per gli interventi che comporteranno la riduzione o l'incremento di prestazioni entro il quinto dell'importo contrattuale, si applicherà l'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016.

L'eventuale ritardato pagamento da parte dell'Autorità portuale delle rate del canone e di importi di eventuali prestazioni straordinarie, non costituisce diritto per l'Appaltatore di abbandono o di riduzione parziale dei servizi, sotto pena della risoluzione del contratto con tutti i danni conseguenti.

Art. 9 - Personale dell'Appaltatore – Applicazione clausola sociale

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza dei contratti di lavoro e di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, comprese quelle emanate nel corso dell'appalto e ciò per quanto riguarda le prestazioni dovute alle maestranze, agli Istituti Previdenziali, agli Enti assicurativi.

In caso di inottemperanza agli obblighi suddetti, accertata dall' AdSP o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro e/o dall'Ente Competente, l'inadempienza verrà segnalata all'Appaltatore e, se del caso, all'Ispettorato stesso.



L'ADSP procederà ad una ritenuta non inferiore al 20% sui pagamenti in acconto, destinando le somme accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore della somma accantonata non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le ritenute dei pagamenti di cui sopra l'Appaltatore non può opporre eccezione alcuna a AdSP, né ha titolo al risarcimento dei danni, né infine ha la possibilità di avvalersi dell'eccezione di cui all'art. 1460 c.c.

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore o emanati nel corso del contratto, comprese le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene, i regolamenti e le ordinanze dell'AdSP vigenti e della Capitaneria di Porto, con particolare riferimento a quelle riguardanti l'igiene e la salute pubblica ed il decoro aventi rapporto diretto con i servizi oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare le disposizioni emanate dall'Autorità Sanitaria e da ogni altra Autorità competente in ordine alla dotazione di mezzi di protezione sanitaria ed igienica degli operatori e del personale in genere, alle modalità di esercizio dell'attività ed ai necessari controlli sanitari.

L'Appaltatore si impegna a impiegare il personale come illustrato nell'organigramma allegato alla propria offerta tecnica e dovrà in ogni modo prevedere, ai fini della corretta gestione del servizio, l'impiego di almeno: (i) un Responsabile del servizio, reperibile telefonicamente durante l'intero arco della settimana, dalle 5 alle 20, festivi compresi; (ii) due Direttori di Cantiere, con presenza continuativa in loco, che posseggano adeguata competenza tecnica e piena conoscenza delle norme che disciplinano il contratto, e si occupino del coordinamento degli interventi rispettivamente delle aree portuali di Olbia e Golfo Aranci, e di Porto Torres. A tali soggetti competeranno tutte le responsabilità di ordine civile e penale che, a norma delle vigenti disposizioni, possono derivare dalla conduzione tecnica ed amministrativa dei servizi.

L'Appaltatore inoltre è obbligato a fornire e/o esibire, a semplice richiesta di AdSP, l'elenco del personale in servizio (generalità, numero di matricola, livello, anzianità e numero di giorni od ore alla settimana in cui il personale stesso viene impiegato) ed a comunicarne le eventuali variazioni entro 20 (venti) giorni dalle stesse.

Il personale impiegato nell'espletamento del servizio dovrà essere fornito delle abilitazioni/patenti necessarie a condurre i mezzi utilizzati per il servizio di pulizia.

L'Appaltatore ha l'obbligo di far osservare al proprio personale le seguenti e non esaustive indicazioni e prescrizioni di carattere generale:



- (i) mantenere sui luoghi di lavoro una severa disciplina, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite; resta salva la facoltà da parte dell'Autorità Portuale di chiedere l'allontanamento di quegli addetti che, per validi motivi, fossero ritenuti inadeguati/non idonei (es. sotto il profilo professionale e/o comportamentale): costoro dovranno essere sostituiti prima del turno di servizio utile successivo,
- (ii) utilizzare per l'esecuzione del servizio in appalto, personale munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate alle esigenze di ogni specifica prestazione, compresa la conoscenza del funzionamento degli strumenti e dei mezzi,
- (iii) il comportamento degli addetti e i rapporti con l'utenza e gli operatori siano improntati alla massima educazione e rispetto;
- (iv) il vestiario degli addetti sia sempre decoroso e adatto ai luoghi e al servizio prestato;
- (v) tutto il personale dovrà essere munito di divisa e tesserino di riconoscimento rilasciato dall'appaltatore e portato in maniera visibile e, ove richiesto da specifiche norme (es. security portuale), da documenti abilitativi e/o autorizzativi.

L'AdSP si riserva – a proprio insindacabile giudizio – la facoltà di chiedere la sostituzione del personale che si rendesse responsabile d'insubordinazioni o gravi mancanze nell'espletamento delle sue mansioni o ai propri doveri di sicurezza, nonché di contegno abitualmente scorretto durante l'orario di servizio o che non rispetti norme, procedure, regolamenti, ordini aziendali. L'Appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione, e senza poter pretendere alcunché da AdSP, entro 48 ore dalla ricezione della richiesta di sostituzione.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine si riporta l'elenco del personale attualmente impiegato e riportato nel seguente prospetto:

N.	Livello prof.	Qualifica	Data Assunzione	Percentuale	Sede Lavoro
1	3A	autista	14/09/2002	0,000	P. Torres
1	4	autista	29/06/2015	0,00	P. Torres
5	2B	Operatore ecologico	01/12/2014	65,79	P. Torres
1	3	Add. Servizi di	01/06/2016	90,00	Olbia
1	2	Add. Servizi di	01/06/2016	90,00	Olbia



1	4	Capo squadra Add. Servizi di	01/06/2016	0,00	Olbia
1	2	Add. Servizi di	01/06/2016	90,00	Golfo Aranci
1	2	Add. Servizi di	11/05/2017	60,00	Olbia
1	3	Impiegato	31/12/2015	0,00	Olbia/Golfo Aranci /Porto

Il personale infortunato, ammalato o in ferie o che per qualsiasi altro motivo non sia presente in servizio, dovrà essere sostituito immediatamente, in modo da garantire la costante e continua presenza del numero dei lavoratori in conformità a quanto stabilito dal capitolato prestazione e dagli elaborati di progetto.

Art. 10 - Formazione ed informazione del personale addetto

Tutto il personale dell'Appaltatore dovrà essere formato ed informato in materia di igiene, salute e sicurezza e possibili impatti ambientali relativamente ai servizi effettuati.

A tale riguardo, entro venti giorni dall'inizio del contratto o dall'assunzione del personale, l'Appaltatore dovrà fornire apposita dichiarazione firmata dal Responsabile tecnico e controfirmata dal rappresentante dei Lavoratori.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire, accompagnato dal Referente dell'AdSP/Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, un attento ed approfondito sopralluogo nelle zone dove dovrà svolgersi il servizio al fine di verificare, mediante la diretta conoscenza, i rischi connessi alla sicurezza nell'area interessata al servizio stesso, onde preordinare ogni necessaria o utile presidio o protezione e renderne edotti i propri lavoratori.

Il servizio dovrà essere effettuato con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, consenta all'Appaltatore di rispettare le prescrizioni vigenti in materia di sicurezza e igiene del lavoro e gli impegni che si è assunto all'atto della stipula del contratto.

Il personale utilizzato dovrà avere padronanza della lingua italiana e conoscenza della segnaletica in uso nelle aree portuali.

L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale, oltre che dei dispositivi di protezione individuale necessari per l'esecuzione del servizio, anche di quelli che potranno essere prescritti da AdSP in relazione a condizioni di rischio specifiche; di tale ulteriore obbligo verrà, se del caso, data comunicazione scritta di volta in volta.

L'Appaltatore imporrà al proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza ed ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto.



In caso di infortunio o incidente ovvero di accertamento da parte dell'Appaltatore di situazioni di pericolo, quest'ultimo, oltre a dare immediata esecuzione a quanto eventualmente previsto dalle norme che regolano la materia, dovrà senza indugio informare AdSP al fine di un'eventuale verifica delle cause.

AdSP, in caso di inadempienza agli obblighi assunti in tema di sicurezza, potrà adottare nei confronti dell'Appaltatore i seguenti provvedimenti:

- richiesta di ottemperare alle prescrizioni in tema di sicurezza a pena, in caso di inadempienza, di sospensione del contratto e, nei casi più gravi, di risoluzione dello stesso;
- richiesta di allontanamento del Responsabile tecnico, dei suoi assistenti, dei preposti, degli operatori o subappaltatori o personale alle dipendenze sotto qualsiasi titolo;
- sospensione del contratto in via cautelare sino a che non vengano ripristinate le necessarie misure in materia di sicurezza;
- risoluzione del contratto nei casi più gravi.

Le sanzioni verranno erogate dall' ADSP nella misura e con la rapidità ritenuta necessaria in considerazione della gravità delle violazioni e del numero delle stesse.

Art. 11 - Prescrizioni in materia di salute e sicurezza

L'Appaltatore è obbligato ad assicurare che il proprio personale, nell'espletamento di questi servizi, operi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, igiene del lavoro nonché di tutela ambientale. Quanto indicato (incluse tutte le dichiarazioni richieste) dovrà comunque essere garantito anche in caso di subappalto o cottimo.

L'Appaltatore assumerà in particolare i seguenti obblighi ed incombenze in materia di salute e sicurezza:

- (i) assumerà ogni rischio di danno a persone, siano esse dipendenti o terzi, durante e nei luoghi di svolgimento del proprio servizio;
- (ii) si impegna ad adottare tutte le misure necessarie a tutelare l'integrità dei suoi dipendenti e del personale del committente e di terzi, applicando tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro.

Nel caso di inadempimento alle succitate incombenze da parte dell'Appaltatore, ferma restando la responsabilità civile e penale ai sensi di legge, rimarrà facoltà di AdSP l'adozione dei provvedimenti che riterrà più opportuni, inclusa la risoluzione del contratto.

L'Appaltatore dovrà comunicare ad AdSP il nominativo ed il recapito telefonico del responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione e della persona individuata quale responsabile del servizio.



L'Appaltatore inoltre è obbligato a predisporre ed a tenere aggiornato il “Piano Operativo delle misure di sicurezza dei lavoratori” che sarà redatto ai sensi del D.lgs. 81/2008 prima di iniziare il servizio; in esso saranno individuati i rischi prevedibili e le misure atte ad evitarli.

Tale piano sarà messo a disposizione delle Autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo. Ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008, AdSP fornirà all'Appaltatore il DUVRI (Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali) contenente le misure di prevenzione e protezione dai rischi di interferenza fra le attività del Committente e quelle dell'Appaltatore e le informazioni sulle misure di emergenza da adottare in relazione all'attività svolta in ambito portuale. L'Appaltatore dovrà prendere piena e completa conoscenza di tale documento.

Gli Uffici del “Servizio Tecnico” di AdSP saranno a disposizione per fornire eventuali informazioni relative agli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e alle condizioni di lavoro vigenti nelle località cui dovrà eseguirsi il servizio.

Art. 12 - Controlli di ADSP ed ordini di servizio

L'AdSP eserciterà, in ogni momento nel corso del servizio, anche senza preavviso, le funzioni di vigilanza, controllo e verifica sul regolare svolgimento del servizio, nonché procederà sulla base delle indicazioni di carattere tecnico, dell'appaltatore a programmare l'attuazione degli interventi secondo le modalità stabilite nel presente capitolato.

Le verifiche da parte dell'AdSP avranno ad oggetto:

- a) organizzazione e consistenza del personale impiegato per espletare i servizi, in particolare saranno controllati gli orari osservati dagli stessi, il numero del personale in servizio, il comportamento tenuto (compresa esposizione del cartellino di riconoscimento) e l'efficacia del servizio reso;
- b) la regolare esecuzione dei servizi e dei relativi orari di espletamento;
- c) i quantitativi di rifiuti effettivamente raccolti e smaltiti negli impianti autorizzati;
- d) lo stato di manutenzione dei cassonetti, dei cestini stradali, dei contenitori e delle attrezzature impiegate per la raccolta e trasporto rifiuti e del livello di qualità dei servizi;
- e) la presenza dei mezzi dedicati allo svolgimento dei servizi e il loro corretto ricovero negli spazi assegnati da AdSP.

Nel caso di constatazione da parte del personale ispettivo dell'AdSP o del DEC, di inadempimento totale o parziale degli obblighi contrattualmente assunti, gli stessi redigeranno apposito rapporto, da comunicare tempestivamente e senza indugio al DEC/RUP, dell'AdSP che procederà nei confronti dell'Appaltatore per avere eventuali giustificazioni.



L'Appaltatore è tenuto a segnalare entro la giornata lavorativa all'AdSP eventuali inadempienze od irregolarità che si fossero verificate nello svolgimento del servizio con la relativa motivazione.

Art. 13 - Disposizioni particolari e Criteri Minimi Ambientali

Salvo diversa disposizione, i servizi dovranno essere eseguiti entro tutte le aree portuali di cui alle tavole grafiche, comprese le aree individuate dal D.M. 5 marzo 2008 di rettifica del D.M. recante "limiti della circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar di Sardegna".

Nessuna riserva, eccezione e/o pretesa basata sull'ignoranza e/o sul difetto di conoscenza e/o sull'errata interpretazione di tali elaborati potrà essere proposta dall'Appaltatore.

I servizi dovranno essere eseguiti nel rispetto, per quanto compatibili, dei Criteri Minimi Ambientali in tema di "rifiuti urbani" (di seguito CAM Rifiuti) approvati con D.M. 13 febbraio 2014, e in particolare alle specifiche tecniche e condizioni di esecuzioni di cui ai punti 4.3.e 4.4 del relativo allegato 1. In tal senso sono da intendersi compresi nell'appalto e remunerati:

- la presentazione di una relazione tecnico-metodologica, con proposte di miglioramento della gestione, di riduzione delle quantità di rifiuti da smaltire, della qualità dei materiali della raccolta differenziata e di miglioramento dei fattori ambientali come prevista dal punto 4.3.3;
- il servizio specifico di raccolta rifiuti in occasione di eventi con le modalità previste dal punto 4.4.4 dei CAM Rifiuti, ossia predisponendo in loco i contenitori carrellabili e la cartellonistica necessari oltre che garantire la raccolta differenziata;
- l'implementazione di sistema automatico di gestione dei dati relativi al servizio, di cui al punto 4.4.5. dei CAM Rifiuti, che evidenzii l'andamento temporale (su base mensile) quantomeno delle seguenti informazioni: (i) estensione, localizzazione e modalità della raccolta differenziata; (ii) quantità di rifiuti raccolti in funzione del tipo di rifiuto (come identificato dai codici CER, compresi i RAEE, i rifiuti ingombranti e i rifiuti speciali) della frequenza e delle modalità di raccolta; (iii) tipo e frequenza dei disservizi verificatisi; (iv) destinazione delle frazioni di rifiuti raccolte; (v) numero dei mezzo impiegati nella raccolta, divisi per tipologia e per produttività;
- la messa a disposizione delle informazioni di cui al punto 4.4.6 dei CAM Rifiuti, ossia rendere disponibili: (i) un numero telefonico (numero verde) in modalità automatica per 24 ore al giorno per 7 giorni a settimana e con operatore per almeno 6 ore al giorno per 5 giorni a settimana; (ii) un numero di fax; (iii) un indirizzo email e un sito web dedicato che rispetti gli standard di cui alla L. n. 4 del 9 gennaio



2004, le Linee Guida inerenti ai siti della PA e le Linee Guida WCAG 2.0 e s.m.i.. Tutte le comunicazioni in entrata debbono ricevere riscontro, salvo siano previste tempistiche più stringenti, entro 48 ore;

- la predisposizione e consegna, entro un anno dall'aggiudicazione, di una relazione contenente elementi utili alla riduzione dei rifiuti, al miglioramento della raccolta differenziata sia sotto l'aspetto quantitativo che qualitativo, come previsto dal punto 4.4.8 dei CAM Rifiuti;
- l'organizzazione, entro sei mesi dall'aggiudicazione del contratto, di una campagna di sensibilizzazione degli utenti sul tema della minimizzazione degli impatti ambientali dei rifiuti e della promozione della raccolta differenziata;
- l'installazione di appositi cartelloni visibili al pubblico di informazione sul rispetto dei criteri ambientali minimi, secondo le modalità di cui al punto 4.4.10 dei CAM Rifiuti.

Nell'esecuzione del servizio, l'Appaltatore curerà che le materie inquinanti di qualsiasi genere non vengano scaricate nella rete fognaria e che ogni eventuale rifiuto che possa in qualche modo rientrare nel novero dei prodotti soggetti a regolamentazione particolare venga trattato nel rispetto delle norme in materia.

Art. 14 - Manifestazioni e servizi urgenti

In occasione di manifestazioni e altro tipo d'evento, organizzate da AdSP, quest'ultima potrà richiedere all'Appaltatore di provvedere, per la durata di manifestazioni o eventi, alla raccolta dei rifiuti che verranno prodotti, concordando le modalità di espletamento del servizio, anche nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali. ADSP si riserva il diritto di chiedere all'Appaltatore, che non avrà diritto ad oneri aggiuntivi per tali attività, il ricollocamento temporaneo, per la durata della manifestazione, dei cassonetti già presenti sempre all'interno delle aree comuni e la predisposizione di cartellonistica, per una efficace raccolta differenziata dei rifiuti, nonché il loro svuotamento.

In qualsiasi caso di emergenza ambientale o di incidente tale da poter recare danno all'ambiente l'AdSP potrà chiedere telefonicamente, e successivamente anche via mail, un immediato potenziamento sia delle risorse umane sia dei mezzi da impiegare; l'Appaltatore si impegna ad assicurare il rispetto dei seguenti tempi d'intervento:

- a. avvio del servizio d'intervento di messa in sicurezza in regime di emergenza entro 30 minuti dalla chiamata;
- b. avvio del ripristino totale entro 1 ora dalla chiamata.



Art. 15 - Azioni di sensibilizzazione dell'utenza portuale

L'Appaltatore dovrà promuovere la sensibilizzazione al conferimento dei rifiuti da recuperare negli appositi cassonetti.

A tal fine avrà l'obbligo di riportare su ogni cassonetto, per la raccolta differenziata e non, un'etichetta multilingue (italiano, inglese) con una scritta efficace ben visibile indicante la tipologia di rifiuti da conferire e quelli da evitare assolutamente.

Dovrà, inoltre, verificare periodicamente l'assenza di eventuali anomalie o manomissioni delle etichette. Il corrispettivo del servizio è incluso nell'appalto.

Art. 16. - Modalità di remunerazione delle prestazioni.

Il corrispettivo contrattuale è previsto "a corpo" e "a misura", per tutte le prestazioni del presente capitolato, e secondo quanto ivi indicato, salva ogni diversa espressa ed esplicita indicazione.

Le prestazioni remunerate "a corpo" sono quelle afferenti l'operatività ordinaria, come indicate al punto 6.1 secondo le quantità individuate nella tabella "Stima del servizio". Le prestazioni remunerate "a misura" sono quelle afferenti l'operatività straordinaria, come indicate al punto 6.2, che ricomprendono anche la raccolta, il prelievo, il carico, il trasporto, lo scarico e lo smaltimento di rifiuti per la parte eccedente i quantitativi stimati nella tabella "Stima del servizio".

Il contratto è stipulato a pena di nullità, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata.

L'Appaltatore dovrà indicare in sede di offerta i costi relativi alla sicurezza della propria impresa in base alla diretta responsabilità nei confronti dei propri dipendenti ex d.lgs. 81/2008 (e quindi diversi da quelli stimati dalla Stazione Appaltante per rischi da interferenza).

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara resta fisso e invariabile, senza che possa essere pretesa dall'Appaltatore alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio.

L'Appaltatore è, pertanto, tenuto a eseguire la scrupolosa analisi e verifica dei contenuti del servizio. Nel corrispettivo come risultante all'esito della gara si intendono ricomprese sia le prestazioni indicate nel presente capitolato che le eventuali proposte migliorative offerte in sede di gara.

Art. 17. – Modalità di liquidazione del corrispettivo

Il corrispettivo di appalto come determinato al netto del ribasso d'asta sarà corrisposto sulla base di Stati Avanzamento del Servizio (S.A.S.) in ratei trimestrali, che verranno approvati dalla DEC e vistato dal RUP.



Le attività di operatività ordinaria saranno compensate a corpo.

Le attività classificate di natura straordinaria, saranno oggetto di ordinativo emesso dalla DEC e vistato dal RUP e saranno compensate a misura, per le quantità ordinate.

Per la contabilità delle prestazioni straordinarie sarà istituito un bollettario in duplice copia dove sarà indicato, per ogni giornata lavorativa, l'ora di inizio, la durata dell'intervento, il personale e i mezzi d'opera impiegati.

Le prestazioni straordinarie saranno retribuite in base ai prezzi di computo decurtati del ribasso d'asta. Le prestazioni straordinarie non menzionate e/o non riconducibili alle voci dell'Elenco Prezzi Unitari, sempre che siano state ordinate da AdSP, saranno retribuite sulla base prezzi di mercato correnti.

Il pagamento dei corrispettivi è subordinato alla sussistenza delle condizioni di cui al presente capitolato ed all'ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

L'AdSP si riserva la facoltà di accedere presso i competenti uffici per acquisire e/o verificare la documentazione inerente, a qualsiasi titolo, il rapporto.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato entro il termine di 30 giorni dalla data di ricezione da parte dell'ADSP della relativa fattura riscontrata regolare e conforme alle prestazioni rese effettivamente.

La fattura potrà essere emessa solo dopo il perfezionamento del relativo certificato di pagamento e di regolare esecuzione del servizio con riferimento al trimestre maturato, e la nota del RUP con la quale si autorizza l'emissione della fattura e dovrà contenere il codice CIG assegnato.

Art. 18. - Infrazioni e penalità.

Qualora, nell'esecuzione dei servizi, si verificassero delle inadempienze, oltre al mancato pagamento del corrispettivo o di parte di esso relativamente alle prestazioni non rese, la Committente, una volta accertata l'imputabilità dell'inadempimento all'Appaltatore, applicherà le seguenti penali:

Penale	Applicazione	Inadempimento
Euro 500,00	Per ogni giorno e per ogni violazione	In caso di mancata od incompleta esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto
Euro 1.000	Per ogni giorno e per ogni violazione	Assenza dal lavoro del personale e/o dei mezzi stabiliti dal presente Capitolato, nel giorno e nell'orario previsti, nel programma settimanale presentato dall'appaltatore



Euro 300,00	Per ogni violazione	In caso di comportamenti che ledono il decoro dell'area portuale
Euro 500,00	Per ogni giorno e per ogni violazione	In caso di impiego di personale non corrispondente o con caratteristiche/professionalità/abilitazioni difformi o mancanti a quanto previsto nel presente Capitolato
Euro 500,00	Per ogni giorno e per ogni violazione	In caso di violazione della normativa sulla sicurezza del lavoro, o mancata formazione del personale addetto, o mancata consegna dei relativi documenti previsti per normativa o contratto
Euro 500,00	Per ogni violazione, a seguito di ritardo e per ciascun giorno	In caso di ritardo o mancata esecuzione di un Ordine di Servizio o di richiesta di intervento o di altra disposizione impartita dalla Committenza
Euro 300,00	Per ogni giorno e per ogni violazione	Mancata consegna di documentazione contrattuale o d'appalto dovuta, ivi compresi Rapporti, Report e Relazioni previsti dal presente Capitolato
Euro 300,00	Per ogni giorno e per ogni violazione	Mancato avviamento a corretta destinazione dei residui o rifiuti oggetto delle raccolte differenziate attivate
Euro 1.000,00	Per ogni giorno e per ogni violazione	Interruzione, sospensione o abbandono delle lavorazioni previste, senza giustificazione
Euro 400,00	Per ogni violazione e per ogni giorno	Mancata conformità dei mezzi e attrezzature alle disposizioni del presente Capitolato
Euro 400,00	Per ogni violazione e per ogni giorno	Ingiustificata assenza, a sensi del presente Capitolato, di mezzi in esercizio o a ricovero rispetto al prospetto fornito dall'Appaltatore



Euro 400,00	Per ogni violazione e per ogni giorno	Mancato rispetto delle prescrizioni dei Criteri Ambientali Minimi
Euro 400,00	Per ogni violazione	Mancata presenza, mediante adeguato personale, a incontri o sopralluoghi
Euro 300,00	Per ogni violazione	Mancato rispetto del contratto o dell'offerta

Saranno inoltre addebitati all'Appaltatore eventuali danni diretti e/o indiretti causati dalla sua negligenza. Le infrazioni anzidette saranno accertate dall' AdSP anche su indicazione della Capitaneria di Porto, come previsto dall'art. 8 (Controlli dell'AdSP ed ordini di servizio).

La penale verrà applicata dal Responsabile del procedimento, previa contestazione all'Appaltatore del fatto che ne costituisce il presupposto e previa acquisizione delle deduzioni che l'Appaltatore avrà facoltà di produrre nei 7 (sette) giorni successivi alla contestazione, alla prima scadenza di pagamento successiva al verificarsi del fatto stesso, mediante detrazione del relativo importo dalle somme dovute.

L'applicazione della penale non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali che si è assunto con la stipulazione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui sopra non limita il diritto della Committente di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, o di procedere d'ufficio, direttamente o mediante terzi o avvalendosi, se lo ritiene necessario, del personale, materiale ed attrezzature dell'Appaltatore stesso, all'esecuzione di tutto il servizio o di parte di esso, a spese dell'Appaltatore stesso e senza bisogno di costituzione in mora né di alcun altro provvedimento, quando l'Appaltatore stesso, per negligenza e/o imprudenza e/o imperizia o per mancanza di rispetto ai patti contrattuali e agli obblighi relativi, ritardasse l'esecuzione dei servizi o li conducesse in modo da non assicurarne la loro perfetta esecuzione nei termini previsti oppure ne compromettesse la buona riuscita.

L'applicazione della penalità o della trattenuta come sopra descritta non estingue il diritto di rivalsa di AdSP nei confronti dell'Appaltatore per eventuali danni patiti, né il diritto di rivalsa di terzi, nei confronti dei quali, l'Appaltatore rimane comunque ed in qualsiasi caso responsabile per eventuali inadempienze.

L'ammontare delle penali e l'importo delle spese per i servizi o per le forniture eventualmente eseguite d'ufficio saranno, in caso di mancato pagamento, trattenute dall'AdSP sulla rata del canone in scadenza e non potranno superare il 10% del S.A.L. Nell'eventualità che la rata non offra margine sufficiente, l'AdSP avrà diritto di rivalersi delle somme dovutegli sull'importo cauzionale.



Art. 19 - Garanzia definitiva

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fideiussoria o polizza assicurativa pari al 10% dell'importo contrattuale, in ottemperanza a quanto previsto dall'Art. 103 del D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria o polizza assicurativa è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'appalto e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'AdSP.

Tale garanzia copre tutti gli oneri per il mancato od inesatto inadempimento delle clausole di cui al presente Capitolato.

La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata proporzionalmente con l'avanzamento dell'esecuzione del servizio secondo le modalità previste dall'Art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii.

Art. 20 - Polizza Assicurativa

L'Appaltatore sarà l'unico responsabile sia civilmente che penalmente per ogni danno a persone, beni mobili e immobili conseguenti all'esecuzione del servizio, anche se causati da eventi fortuiti, pertanto dichiara sollevati ed indenni da ogni molestia a giudizio, sia l'Amministrazione sia il personale preposto alla verifica e controllo per conto della stessa.

È obbligo dell'Appaltatore, stipulare specifica polizza assicurativa R.C da ritenersi compensata nel corrispettivo dell'appalto, comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCVT) e per tutti i rischi a persone e/o cose, derivanti dall'assunzione del Servizio, con esclusivo riferimento all'appalto in questione e con validità non inferiore alla durata del servizio, per un massimale del sinistro non inferiore a 500.000,00 Euro. Tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi "i rappresentanti della Stazione Appaltante, della Direzione del servizio e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera".

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, l'Appaltatore potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il presente servizio per conto dell'Autorità Portuale, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per sinistro non è inferiore a 500.000,00 Euro, nonché dovrà specificatamente prevedere



l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi "i rappresentanti della Stazione Appaltante, della Direzione del servizio e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera".

Il contratto assicurativo dovrà essere corredato di fotocopia integrale dei documenti contrattuali della compagnia (condizioni generali ed eventuali integrative od aggiuntive), dovrà decorrere dalla data di inizio e cessare alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione.

La polizza dovrà essere trasmessa agli uffici competenti almeno 10 giorni prima dell'inizio del servizio. Si precisa che la stipula della predetta polizza viene richiesta esclusivamente per una maggiore tutela della Stazione Appaltante e degli utenti del servizio, pertanto l'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture non esonererà in alcun modo l'aggiudicataria dalle responsabilità di qualsiasi genere eventualmente ad essa imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo alla stessa la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante sarà quindi tenuta indenne per eventuali danni non coperti dalle polizze assicurative, ed inoltre le eventuali franchigie e/o scoperti non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati.

Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale, fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Art. 21 - Decadenza del contratto e risarcimenti

Fatta salva l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 18 (Infrazioni e penalità) e quanto previsto all'art. 19 del contratto, l'AdSP potrà dichiarare la risoluzione d'ufficio del contratto nei seguenti casi:

- a) a seguito della sottoposizione dell'Appaltatore a fallimento o altra procedura concorsuale;
- b) per sospensione di due o più servizi per oltre 72 ore, eccetto che per cause di provata forza maggiore, ovvero del servizio di pulizia e spazzamento aree, asporto rifiuti per oltre 48 ore dopo le scadenze del programma prestabilito;
- c) quando l'Appaltatore si sia reso colpevole di frode;
- d) per ogni altra grave inadempienza ai sensi dell'articolo 1453 c.c.;



- e) per il reiteramento di un'infrazione che abbia comportato l'applicazione di una diffida, ai sensi del successivo punto g);
- f) per mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti dalla legge nazionale e/o regionale per l'esercizio delle attività oggetto dell'appalto (iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le categorie d'interesse);
- g) laddove l'Appaltatore, intimato, non provveda alla rimozione del disservizio e/o dell'inadempienza nel termine indicato dall' AdSP che comunque non potrà essere inferiore a cinque giorni;
- h) per abituali negligenze o deficienze del servizio, regolarmente accertate e notificate, che, a giudizio dell'ADSP, compromettano gravemente l'efficienza del servizio stesso o siano tali da determinare rischi igienico-sanitari e/o ambientali ritenuti gravi dall' AdSP, eventualmente sentito il parere dell'Azienda Sanitaria settore Tutela Salute o di altro organismo competente in materia ambientale;
- i) per ripetuta e grave inosservanza alle leggi in materia di salute e sicurezza dei lavoratori;
- l) per cessione ad altri, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi relativi al contratto senza il consenso dell'AdSP;
- m) per rifiuto dell'Appaltatore di ottemperare alla richiesta di modifiche nell'organizzazione dei servizi o in caso di non raggiungimento dell'accordo sul nuovo corrispettivo.

Nel caso di sospensione, anche parziale, dei servizi, l'AdSP avrà facoltà di provvedere, mediante altra impresa, alla continuazione degli stessi con addebito all'Appaltatore delle spese e delle eventuali penalità. In ogni caso di risoluzione e/o rescissione e/o cessazione del contratto prima della scadenza convenuta, per fatto attribuibile all'Appaltatore, l'AdSP potrà rivalersi sulla cauzione, addebitando all'inadempiente, a titolo di penale, la maggiore spesa derivante dall'assegnazione provvisoria dei servizi ad altro Appaltatore, fino alla scadenza naturale dell'appalto.

Art. 22 - Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore sarà responsabile verso l'AdSP:

- a) del buon andamento di tutti i servizi da esso assunti e della disciplina dei suoi dipendenti;
- b) di qualsiasi danno od inconveniente causato direttamente o indirettamente dal proprio personale, dai propri mezzi e dalle attrezzature utilizzate nei confronti dell'AdSP o di terzi, sollevando pertanto l'Ente da qualsivoglia responsabilità civile o penale.

Pertanto, l'Appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza



diritto di rivalsa nei confronti dell'AdSP e con l'obbligo di intervenire in manleva nell'eventuale giudizio promosso contro l'AdSP a semplice richiesta di una di tali parti.

È fatto obbligo all'Appaltatore di segnalare immediatamente all'AdSP tutte le circostanze ed i fatti rilevati nell'espletamento del servizio che ne possano impedire il regolare svolgimento.

Nel caso di mancato adempimento da parte dell'Appaltatore alle incombenze sopra citate, ferma rimanendo la propria responsabilità civile e penale ai sensi di legge, rimarrà facoltà dell'AdSP di adottare, a suo insindacabile giudizio, i provvedimenti che riterrà più opportuni, inclusa la risoluzione del contratto, rimanendo ogni onere a carico dell'Appaltatore.

Art. 23 - Sospensioni dei servizi

Tutti i servizi oggetto del presente appalto sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e, pertanto, dovranno essere erogati in regime di assoluta continuità e per nessun motivo dovranno essere sospesi o abbandonati, salvo casi di forza maggiore documentabili, chiaramente non dipendenti dall'Appaltatore.

Il R.U.P. può ordinare la sospensione del servizio per cause di pubblico interesse o particolare necessità anche se legata esclusivamente ad aspetti operativi legati alle attività portuali, l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al D.E.C. ed ha efficacia dalla data di emissione.

Il D.E.C. d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, in caso di grave e documentato pregiudizio alla pubblica incolumità, può ordinare la sospensione del servizio redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore che sottoscriverà il suddetto verbale.

Lo stesso R.U.P. determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospensione del servizio ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'appaltatore e al D.E.C.

I verbali di ripresa del servizio sono redatti a cura del DEC, non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, e sono firmati dall'appaltatore. Nel verbale di ripresa il DEC indica il nuovo termine di esecuzione del contratto calcolato tenendo conto della durata della sospensione e degli effetti da questa prodotti.

In ogni caso di interruzione, sospensione o di abbandono dei servizi in oggetto, senza giustificazione, l'AdSP, oltre ad applicare la relativa penalità, potrà sostituirsi all'Appaltatore, per l'esecuzione d'ufficio di tutto o in parte dei servizi provvedendovi a spese dell'Appaltatore, mediante gestione diretta o affidata a terzi o avvalendosi, se lo ritiene necessario, del personale, materiale ed attrezzature dell'Appaltatore stesso fin tanto che questi non abbia dato sufficienti garanzie per la regolare ripresa o continuazione dei servizi.



Art. 24 - Richiamo a leggi e regolamenti

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e le disposizioni vigenti e future in materia, sia a livello nazionale che regionale, delle ordinanze e dei provvedimenti di AdSP e della Capitaneria di porto, ai fini dei servizi del presente affidamento.

Per quanto non previsto nel presente documento, si intendono richiamate ed applicabili al presente atto le disposizioni di legge, i regolamenti e le ordinanze in materia di servizi di igiene ambientale pubblica nonché il D.lgs. 152/2006, il D.lgs. 50/2016 e dal 56/2017 e il D.lgs. 81/2008 per quanto applicabili ed ogni e qualsiasi altra norma relativa ad attività svolte nell'espletamento del servizio.

L'ADSP potrà, in circostanze speciali che richiedano eccezionali provvedimenti in difesa della salute dell'utenza e salubrità delle aree comuni, emanare norme di emergenza sul funzionamento dei servizi di pulizia, disposizioni che l'Appaltatore si impegna comunque ad applicare.

Art. 25 - Allegati

Oltre al presente capitolato, il servizio è descritto, che ne formano parte integrante da:

– Relazione tecnica illustrativa (art.23 del Dlgs 50/2016), Stima del servizio (computo metrico con analisi prezzi) con tabella riepilogativa dati smaltimento riferiti al triennio 2016/2018, N. 6 Tavole grafiche, Stima incidenza manodopera, D.U.V.R.I. e Schema di Contratto.

Il Tecnico

Geom. Caterina Pattitoni

Ing. Valentina Gallisai